

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Projektgrundlagen / Hinweise

VII.13.4	Projektgrundlagen
Vertragsnr.:	12/400-6232

Projektgrundlagen

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3		
Bieter:			

Angaben zur Maßnahme

1	Fachbereich
1.1	☐ Straßenbau
1.2	☒ Hochbau
2	Finanzierung
2.1	☒ Landesmaßnahme / Dritte
2.2	☐ Bundesmaßnahme

Teil dieser Angebotsabfrage, -erstellung und Abrechnung sind:

Teil	Inhalt	Bezeichnung Tabellenblatt (mit Link)
A	Ermittlung der anrechenbaren Kosten	A anrechb Kosten
B	Ermittlung der Honorarzone	B HZone
StB-C1	Festlegung der Grundleistungen Straßenbau	StB-C1 Grundlstg
HB-C1	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Land	HB-C1 Grundlstg Land
HB-C2	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Bund	HB-C2 Grundlstg Bund
StB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Straßenbau	StB-D1 Besondere Lstg
HB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Land	HB-D1 Besondere Lstg Land
HB-D2	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Bund	HB-D2 Besondere Lstg Bund
E	Berechnung des Honorars	E Honorarberechnung
F	Honorarübersicht	F Honorarübersicht
G	Abrechnung des Honorars	G Honorarabrechnung
H	Honorartafel nach §40 HOAI und Erweiterte Tabelle nach RfT	H §40 HOAI_RfT-Tabelle

Stand: 07.02.2025

Hinweise zur Bedienung für den Bieter

Zur Bearbeitung wird die Excel-Arbeitsmappenansicht „Normal“ empfohlen.

Eintragungen in **Felder mit blauem Hintergrund** sind dem **Auftraggeber** vorbehalten. Eintragungen des Bieters sind unzulässig.

Die in den **Teilen D und E rot hinterlegten Felder** sind vom **Bieter** zwingend zu befüllen (gelbe Felder sind optional zu befüllen), der Eintrag von "0" ist regelmäßig zulässig. Werden die Felder befüllt, wechselt die Farbe auf gelb.

Auf die Folgen unvollständiger oder unzulässiger Eintragungen des Bieters, insbesondere entsprechend der §§ 56 und 57 VgV, die auch unterschwellig entsprechend Anwendung finden können, wird hiermit hingewiesen.

Bei mehreren Angebotsdateien ist die **"Angebotssumme brutto"** in Teil E vom Bieter manuell in das "Angebotsdokument" zu übertragen. Es gelten die Einheitspreise in der Angebotsdatei.

Um unbeabsichtigten Änderungen insbesondere in den Formeln vorzubeugen, wurden die Tabellenblätter geschützt.

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Anrechenbare Kosten

VII.13.4	Teil A
Vertragsnr.:	12/400-6232

anrechenbare Kosten

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3		
Bieter:			

Angabe der Bau- und Herstellungskosten

Zeile [Z]	☒	nach Kostenrahmen/Kostenprognose	EURO [netto]
	☐	nach Kostenschätzung	
	☐	nach Kostenberechnung	

1	Kosten für Aussenanlagen	840.336,13
	nach §§ 4 (1), 38 (1) HOAI, soweit vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (Anrechenbare Kosten!) oder Kosten für Aussenanlagen für folgende Bauwerke und Anlagen:	
1.1	Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftspflegerischen Elementen	
1.2	Teiche ohne Dämme	
1.3	Flächenhafter Erdbau zur Geländegestaltung <i>Hierzu zählt z.B. der Erdbau, der zusätzlich zum technischen Regelentwurf als Maßnahme des Naturschutzes und der Landschaftspflege planfestgestellt wurde:</i> - im Bereich des Straßenkörpers und der Nebenanlagen z. B. Oberbodendisposition, Böschungsgestaltung, Boden- und Substrataufbau bei Grünbrücken - außerhalb des Straßenkörpers, z. B. Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.	
1.4	Einfache Durchlässe und Uferbefestigungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Grundleistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 HOAI erforderlich sind	
1.5	Lärmschutzwälle als Mittel zur Geländegestaltung	
1.6	Stützbauwerke und Geländeabstützungen ohne Verkehrsbelastungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad erforderlich sind	
1.7	Stege und Brücken, soweit keine Grundleistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 HOAI erforderlich sind	
1.8	Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlagen geplant werden und für die keine Grundleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 und 4 HOAI erforderlich sind	
1.9	Summe Kosten nach § 38 (1) und (2) HOAI [Z 1.1 bis Z 1.8]	

2	Kosten für Bauwerke u. Anlagen, die nicht in Z 1 erfasst sind, <u>soweit</u> vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (Anrechenbare Kosten!)	
2.1	Bestandssicherung <i>z.B. Schutzmaßnahmen, Verpflanzungen, Sichern von zu erhaltendem Bewuchs.</i>	
2.2	Begrünung mit Fertigstellungs- und Entwicklungspflege <i>z.B. Bodenbearbeitung, Pflanz- und Rasenarbeiten sowie Sicherungsarbeiten mit lebenden und toten Baustoffen und -teilen.</i>	
2.3	Besondere Biotopstrukturen und Habitatelemente <i>z.B. Trockenmauern, Steinhäufen, Reisig- und Stubbenhäufen, Amphibienleiteinrichtungen sowie Tierdurchlässe, sofern hierfür keine Leistungen nach Teil 3 Abschnitte 3 und 4 HOAI erforderlich werden.</i>	
2.4	Wirtschaftsgegenstände <i>z.B. Rankgerüste, Setzstangen, Brut- und Nistkästen, Schutzgitter, Pflanzbehälter und -kübel, Bänke, Tische, Abfallbehälter.</i>	
2.5	Weitere anrechenbare Kosten (soweit nicht in Z 2.1 bis 2.4 enthalten)	
2.6	Summe Kosten Bauwerke u. Anlagen, die nicht in Z 1 erfasst sind [Z 2.1 bis Z 2.5]	

3	Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz mvB (§ 4 (3) HOAI)	
4	Kosten nach §§ 4 (1), 38 (2), Ziff. 1 i.V.m. § 33 (3) HOAI, <u>soweit</u> der Auftragnehmer die Leistungen plant, bei der Beschaffung mitwirkt o. ihre Ausführung o. ihren Einbau fachlich überwacht. (Anrechenbare Kosten!)	
4.1	Herrichten	
4.2	Nichtöffentliche Erschließung	
4.3	Leistungen zur Ausstattung und zu Kunstwerken	
4.4	Vergleichbare Bauwerke u. Anlagen, die nicht in Z 4.1 bis Z 4.3 erfasst sind <i>z.B. öffentliche Erschließung</i>	
4.5	Kosten für die Oberflächenbefestigung bei Fußgängerbereichen <i>Kosten nach §§ 4 (1), 38 (2), Ziff. 2 HOAI</i>	
4.6	Nicht Anrechenbare Kosten, jedoch von AN mit geplant [Z 4.1 bis Z 4.5] (§ 42 (2) HOAI)	
5	Anrechenbare Kosten für die Leistungsphasen 1 bis 9 [Z 1.9 + Z 2.6 + Z 3 + Z 4.6]	840.336,13

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarzone

VII.13.4	Teil B
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3		
Bieter:			

Honorarzone

Angabe der Honorarzone

☒	Honorarzone gem. § 40 (5) HOAI	
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:	4

☐	durch Bepunktung gem. § 40 (2) und (4) HOAI					
Bewertungsmerkmal	Ermittlung der Bewertungspunkte nach Schwierigkeitsgrad gem. § 5 (1) HOAI					Ermittelte Punktzahl
	sehr gering	gering	durchschnittlich	hoch	sehr hoch	
Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung (1-8 Punkte)	(1)	(2-3)	(4-5)	(6-7)	(8)	
Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (1-8 Punkte)	(1)	(2-3)	(4-5)	(6-7)	(8)	
Anzahl der Funktionsbereiche (1-6 Punkte)	Einen (1)	Wenige (2)	Mehrere mit einfachen Beziehungen (3)	Mehrere mit vielfältigen Beziehungen (4)	Eine Vielzahl mit umfassenden Beziehungen (5-6)	
Gestalterische Anforderungen (1-8 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2-3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8)	
Ver- und Entsorgungseinrichtungen (1-6 Punkte)	Keine oder einfache Einrichtungen (1-2)	geringe Ansprüche (2-3)	normal oder gebräuchliche (4-5)	über das Durchschnittliche hinausgehende (6-7)	bes. Anforderungen auf Grund bes. techn. Gegebenheiten (8)	
Summe der ermittelten Punktzahl:						
Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:						

Anmerkung:

bis zu 8 Punkte = Honorarzone 1

9 bis 15 Punkte = Honorarzone 2

16 bis 22 Punkte = Honorarzone 3

23 bis 29 Punkte = Honorarzone 4

30 bis 36 Punkte = Honorarzone 5

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

☐	Es handelt sich um eine Vorplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 HOAI.
☐	Es handelt sich um eine Entwurfsplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs.1 Nr. 2 HOAI.

Leistungsstufe 1A			
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung			
☒	a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen	1,50
☒	b)	Ortsbesichtigung	0,20
☒	c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,50
☒	d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,50
☒	e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,30
Summe Leistungsstufe 1A - Lph 1 (HOAI/ VHF max. 3,00 %)			3,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1B			
Leistungsphase 2: Vorplanung			
☒	a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50
☒	b)	Abstimmen der Zielvorstellungen (Zielkatalog mit Erstellung des Zeit- und Ablaufplanes nach den vorgegebenen Projektzielen)	0,25
☒	c)	Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	1,00
☒	d)	Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel – der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, – der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, – der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, – Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, – Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	4,25
☒	e)	Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf	2,75
☒	f)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12, in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,25
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung Erhöhung um 3,00 %	0,00
Summe Leistungsstufe 1B - Lph 2 (HOAI/ VHF max. 10,00 %)			10,00
			10,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1C			
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung			
☒	a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen; Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	6,75
☒	b)	Mitwirken beim Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden	0,50
☒	c)	Darstellen des Entwurfs im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere – zur Bepflanzung, – zu Materialien und Ausstattungen, – zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, – zum terminlichen Ablauf	5,50
☒	d)	Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	1,00
☒	e)	Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, einschließlich zugehöriger Mengenermittlung	1,50
☒	f)	Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung in allen Kostengruppen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst	0,25
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,50
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung Erhöhung um 10,00 %	0,00
Summe Leistungsstufe 1C - Lph 3 (HOAI/ VHF max. 16,00 %)			16,00
			16,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1D			
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung			
☐	a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Übergeben dieser Unterlagen in digitaler Form sowie in Papier in dreifacher Ausfertigung	3,65
☐	b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,10
☐	c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25
Summe Leistungsstufe 1D - Lph 4 (HOAI/ VHF max. 4,00 %)			4,00
			0,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert [v.H.-Satz]	Bewertung [v.H.-Satz]
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild		

Leistungsstufe 2				
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung				
☒	a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	7,50	7,50
☒	b)	Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50, insbesondere Bepflanzungspläne mit den erforderlichen textlichen Ausführungen	7,50	7,50
☒	c)	Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,00	1,00
☒	d)	DIN-gemäßes zeichnerisches Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere – zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, – zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, – zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, – zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen	8,50	8,50
☒	e)	Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf	0,25	0,25
☒	f)	Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 2 - Lph 5 (HOAI/ VHF max. 25,00 %)			25,00	25,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3A				
Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe				
☒	a)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB Bayern und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen und unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	3,00	3,00
☒	b)	Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsbeschreibungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,50	1,50
☒	c)	Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,25	0,25
☒	d)	Aufstellen eines Terminplans (Balkendiagramm) nach Maßgabe der Vertragsfristen unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,50	0,50
☒	e)	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	1,40	1,40
☒	f)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25	0,25
☐	g)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen*	0,10	0,00
* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung obliegt dem Auftraggeber				
Summe Leistungsstufe 3A - Lph 6 (HOAI max. 7,00% - VHF max. 6,90%)			7,00	6,90

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3B			
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe			
☐	a)	Einholen von Angeboten*	0,10
		* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung obliegt dem Auftraggeber	0,00
☒	b)	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise*	1,75
		* VHF Bayern - Abzug 0,75 %, die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt der AG	1,00
☒	c)	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern*	0,20
		* VHF Bayern - Abzug 0,05%, da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden	0,15
☒	d)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Muster des VHB Bayern, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,25
☐	e)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen*	0,10
		* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung obliegt dem Auftraggeber	0,00
☒	f)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,50
☒	g)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,10
			0,10
Summe Leistungsstufe 3B - Lph 7 (HOAI max. 3,00 % - VHF max. 2,00%)			3,00
			2,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 4				
Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation				
☒	a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
☒	b)	Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen	1,40	1,40
☒	c)	Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	0,75	0,75
☒	d)	Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm) nach Maßgabe der Vertragsfristen unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,60	0,60
☒	e)	Dokumentation des Bauablaufes, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinien zur Führung eines Bautagebuchs (VHB Bayern), Feststellen des Anwuchsergebnisses	0,75	0,75
☒	f)	Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
☒	g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB Bayern)	2,75	2,75
☒	h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,75	0,75
☒	i)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran; Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter; Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise; Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB Bayern sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	0,50	0,50
☒	j)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran* * VHF Bayern - Abzug 0,10 %, da Antrag durch den Auftraggeber gestellt wird	0,25	0,15
☒	k)	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt F RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (unter Verwendung des RLBau Musters Übergabe)* * VHF Bayern - Abzug 0,10 %, da Übergabe verantwortlich durch den Auftraggeber erfolgt	0,25	0,15

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land			Orientierungswert [v.H.-Satz]	Bewertung [v.H.-Satz]
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild				
☒	l)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	0,50	0,50
☒	m)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,25	0,25
☒	n)	Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen	0,50	0,50
☒	o)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst; Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,50	0,50
☒	p)	Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung	1,00	1,00
☒	q)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in Papier und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des RLBau Musters Objektbogen, Übergeben dieser Unterlagen in zweifacher Ausfertigung	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 4 - Lph 8 (HOAI max. 30,00 % - VHF max. 29,80 %)			30,00	29,80

HB Grundleist. Land

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 5			
Leistungsphase 9: Objektbetreuung			
☒	a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
☒	b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80
☒	c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20
Summe Leistungsstufe 5 - Lph 9 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00

Summe Grundleistungen über alle Leistungsphasen (HOAI max. 100 % - VHF max. 98,70 %)	100,00	94,70
---	--------	-------

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1A				
☒	1.01	Kartieren und Untersuchen des Bestandes		0,00
☐	1.02			
☐	1.03			
Summe Leistungsstufe 1A				0,00

zu Leistungsstufe 1B				
☒	2.01	Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln		0,00
☐	2.02			
☐	2.03			
Summe Leistungsstufe 1B				0,00

zu Leistungsstufe 1C				
☐	3.01			
☐	3.02			
☐	3.03			
Summe Leistungsstufe 1C				

zu Leistungsstufe 1D				
☐	4.01			
☐	4.02			
☐	4.03			
Summe Leistungsstufe 1D				

HB Besond. Lstg. Land

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 2				
☒	5.01	Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm		0,00
☒	5.02	Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung		0,00
☐	5.03			
Summe Leistungsstufe 2:				0,00

zu Leistungsstufe 3A				
☒	6.01	Aufstellen der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung		0,00
☐	6.02			
☐	6.03			
Summe Leistungsstufe 3A				0,00

zu Leistungsstufe 3B				
☒	7.01	Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel		0,00
☐	7.02			
☐	7.03			
Summe Leistungsstufe 3B				0,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
 Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 4					
☐	8.01	Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare PLAKODA-Gebäudedatenblätter (Planungs- und Kostendaten von Bauwerken)			
☐	8.02	Erstellen von Freianlagenbestandsplänen nach den Vorgaben:			
☐	8.03				
☐	8.04				
☐	8.05				
Summe Leistungsstufe 4					

HB Besond. Lstg. Land

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 5					
☐	9.01	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen			
☒	9.02	Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege			0,00
☐	9.03				
☐	9.04				
Summe Leistungsstufe 5					0,00

Summe aller Leistungsstufen	0,00
-----------------------------	------

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3		
Bieter:			

Honorarberechnung	Hochbau Land
Zeile [Z]	EURO

Angaben zur Art des Honorars			
1	Anrechenbare Kosten für Leistungsphasen 1 bis 9	siehe VII.13.4 Teil A	840.336,13
2	Honorarzone:	siehe VII.13.4 Teil B	4
3	Bei dem Berechnungshonorar handelt es sich um ein		
3.1	☒ Vorläufiges Honorar		
3.2	☐ Endgültiges Honorar (pauschal)		

Ermittlung des Honorars			
4	Basishonorar Leistungsphasen 1 bis 9	nach § 40 HOAI	
4.1	Basishonorarsatz der Honorartafel	153.767,60	153.767,60
4.2	Honorarsatz außerhalb der Honorartafel		
4.3			
	☐		
	☐		
4.4	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Überschreitung)		
4.5	zuzüglich:	v.H.	
4.6	der Differenz z.oberen Honorarsatz der Honorartafel		
	Begründung:		
4.7	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Unterschreitung)		
4.8	abzüglich:	v.H.	
	Begründung:		
4.9	Basishonorar für die Grundleistungen (100% des Leistungsbildes)		153.767,60

5	Minderung/ Erhöhung des Basishonorars § 7 (1) HOAI			
	Entsprechend der Unverbindlichkeit der Honorarsätze kann vom Bieter eine Erhöhung oder Minderung des Honorars in Prozent angeboten werden.			
5.1	Minderung des Basishonorars:	v.H.		
5.2	Erhöhung des Basishonorars:	v.H.		
5.3				
5.4	Basishonorar der Leistungsphasen 1 bis 9			153.767,60

6	Grundleistungen	siehe Teil HB-C1	
6.1	Die Grundleistungen werden bewertet mit:	v.H.	94,70
6.2	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		145.617,91

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3		
Bieter:			

Honorarberechnung		Hochbau Land	
Zeile [Z]		EURO	
7	Umbauzuschlag nach § 6 (2) HOAI / Instandsetzungszuschlag nach § 12 (2) HOAI		
7.1	☐ Das Honorar für Grundleistungen umfasst keine Umbauten und Modernisierungen		
7.2	bzw. Instandsetzungen und Instandhaltungen. Ein Zuschlag wird nicht vereinbart.		
7.3	☒ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Umbauten und Modernisierungen ein		
7.4	Zuschlag v. H. vereinbart (0 bis max. 33 v.H. § 40 (6) HOAI) in Höhe von:		
7.5	Es ergibt sich ein Honorarzuschlag für Umbauten und Modernisierungen in Höhe von		
7.6	☐ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Instandsetzung und Instandhaltung ein		
7.7	Zuschlag v. H. vereinbart (0 bis max. 50 v.H. § 12 (2) HOAI) in Höhe von:		
7.8			
7.9	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		
8	Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI		
8.1	☐ Für Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI mit Minderung der Leistungsphasen 1 - 6 bei im Wesentlichen gleichen Ingenieurbauwerken wird nach § 11 (3) HOAI eine Minderung der Prozentsätze der Leistungsphasen 1 - 6 für Wiederholungen vereinbart. (1. bis 4. Wiederholung 50 %, 5. bis 7. Wiederholung 60 % und ab 8. Wiederholung 90 v.H. Minderung)		
8.2	Berechnung für Wiederholung Nr.:		
8.3	keine Wiederholungen		
8.4			
8.5	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		
9	Besondere Leistungen siehe Teil HB-D1		
9.1	Honorar für die Besonderen Leistungen wird vereinbart in Höhe von		
9.2	Honorar für Grundleistungen und Besondere Leistungen in Höhe von		
10	Nebenkosten einschl. Reisekosten		
10.1	☐ Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden nicht gesondert erstattet. [ausgenommen Z 11.1]		
10.2	☒ pauschal in Prozent des Nett Honorars:		
10.3	☐ insgesamt pauschal in EURO:		
10.4	☐ pauschal in Prozent des Nett Honorars nach Leistungsphasen:		
10.5	1 Grundlagenermittlung (Leistungsstufe 1A)		
10.6	2 Vorplanung (Leistungsstufe 1B)		
10.7	3 Entwurfsplanung (Leistungsstufe 1C)		
10.8	4 Genehmigungsplanung (Leistungsstufe 1D)		
10.9			
10.10	5 Ausführungsplanung (Leistungsstufe 2)		
10.11	6 Vorbereitung der Vergabe (Leistungsstufe 3A)		
10.12	7 Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsstufe 3B)		
10.13			
10.14	8 Objektüberwachung (Leistungsstufe 4)		
10.15	9 Objektbetreuung (Leistungsstufe 5)		

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3		
Bieter:			

Honorarberechnung	Hochbau Land
Zeile [Z]	EURO

11	☐ Ergänzende Vereinbarung zu den Nebenkosten	
11.1	☐ Folgende hier aufgeführten Kosten werden gesondert auf Einzelnachweis vergütet:	
11.2	☐	
11.3	☐	

Auftragssumme		
12	Honorar Objektplanung Freianlagen netto	
13	zzgl. MwSt.	19,00%

14	Honorar Objektplanung Freianlagen brutto	[vorläufig]
----	--	-------------

Zusätzliche Angaben zum Vertrag			
15	Stundensätze für Leistungsänderungen (soweit nicht über HOAI zu vergüten)		
15.1	☒ Ingenieur nach Ing.-Gesetz	EURO/h netto	
15.2	☒ Techniker	EURO/h netto	
15.3	☒ Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	EURO/h netto	

16	Fachlich Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistung:		
	Leistungsphasen	Fachlich Verantwortlicher	
	☐ Es ist eine Person für alle Leistungsphasen fachlich verantwortlich.		
	☐ Es sind mehrere Personen für die Leistungsphasen fachlich verantwortlich.		
16.1	1 Grundlagenermittlung	Name	
16.2		Qualifikation	
16.3	2 Vorplanung	Name	
16.4		Qualifikation	
16.5	3 Entwurfsplanung	Name	
16.6		Qualifikation	
16.7	4 Genehmigungsplanung	Name	
16.8		Qualifikation	
16.9	5 Ausführungsplanung	Name	
16.10		Qualifikation	
16.11	6 Vorbereitung der Vergabe	Name	
16.12		Qualifikation	
16.13	7 Mitwirkung bei der Vergabe	Name	
16.14		Qualifikation	
16.15	8 Objektüberwachung	Name	
16.16		Qualifikation	
16.17	9 Objektbetreuung	Name	
16.18		Qualifikation	

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4

Teil E

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmennr: 12/205-6232 Vergabenr.: 2026_0115-3-155

Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3

Bieter:

Honorarberechnung Hochbau Land

Zeile [Z]

EURO

☐	Wertung Honorarangebot über fiktiven Aufwandsansatz		
	zur Herbeiführung der Vergleichbarkeit der Angebote		
17	Stunden für Leistungsänderungen		
17.1	Ingenieur nach Ing.-Gesetz	h	
17.2	Techniker	h	
17.3	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	h	
18	Sonstige Vereinbarungen:		
		Menge	EP
18.1	Inhalt aus Z 11.3		
18.2			
19	Summe fiktiver Aufwandsansatz		

Wertungssumme

20	Angebotssumme netto [Z 12 + Z 19]		
21	zzgl. MwSt.	19,00%	

22 Angebotssumme brutto

Die Angebotssumme wird zur Ermittlung der Wertungsreihenfolge herangezogen; jedoch nicht Vertragsbestandteil!

VII.13.4	Teil F
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3		
Bieter:			

Honorarübersicht

Honorarübersicht Hochbau - Land

Anrechenbare Kosten		nach Kostenrahmen		EURO		Honorarzone:		4		Basishonorarsatz der Honorartafel		ohne Abweichung		EURO	
Lph 1 bis 9 (Teil A Z 5)				840.336,13		siehe Teil B				Leistungsphasen 1 bis 9 (Teil E Z 4.9)				153.767,60	
Leistungsstufe/ Leistungsphase		Grundleistungen						Besondere Leistungen	Zwischensumme netto	Nebenkosten	Honorar Objektplanung Freianlagen netto	MwSt.	Honorar Objektplanung Freianlagen brutto		
		HOAI	Bewertung	Keine Wiederholung	Honorar	Keine Minderung bzw. Erhöhung	Honorar - kein Umbau/ Instands.- zuschlag								
		v.H.	v.H.	%	EURO	EURO	EURO								
Lst 1A	Grundlagenermittlung	3,00	3,00												
Lst 1B	Vorplanung	10,00	10,00												
Lst 1C	Entwurfsplanung	16,00	16,00												
Lst 1D	Genehmigungsplanung	4,00													
Lst 2	Ausführungsplanung	25,00	25,00												
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe	7,00	6,90												
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe	3,00	2,00												
Lst 4	Objektüberwachung	30,00	29,80												
Lst 5	Objektbetreuung	2,00	2,00												
Summe		100,00	94,70												

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarabrechnung

VII.13.4

Teil G

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarabrechnung

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabennr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2+3		
Bieter:			

Honorarabrechnung Hochbau - Land

Hauptauftrag					
Anrechenbare Kosten		EURO		Auftragsabwicklung	
LPh 1 bis 9 (Teil A Z 5)		840.336,13		incl. Stufenabruf Nr.:	
Leistungsstufen/ Leistungsphasen		Hauptauftrag	beauftragte Summe		Honorarabrechnung
		Honorar Objektplanung Freianlagen brutto	beauftragt	anteiliges Honorar brutto	erbrachte Leistung
		EURO		EURO	geprüftes Honorar brutto
Lst 1A	Grundlagenermittlung		☒		
Lst 1B	Vorplanung		☒		
Lst 1C	Entwurfsplanung		☒		
Lst 1D	Genehmigungsplanung		☐		
			☐		
Lst 2	Ausführungsplanung		☐		
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe		☐		
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe		☐		
			☐		
Lst 4	Objektüberwachung		☐		
Lst 5	Objektbetreuung		☐		

Honorar - Hauptauftrag

Vertragsergänzung				
Nr.	Bezeichnung	EURO	Prozent	EURO
NA 01				
NA 02				
NA 03				
NA 04				
NA 05				
NA 06				

Honorar incl. Vertragsergänzungen

Abrechnung			
Honorarsumme (kummulativ)			
Einbehalt:	gem. §12 VI.1 AVB (Hochbau)	5,00%	0,00
bisher abgerechnet:	Abrechnungsstand vom:		

Auszahlungsbetrag:

0,00

Honorartafel

Berechnung Basishonorar

nach § 40 HOAI

Anrechenbare Kosten

840.336,13 EUR

Honorarzone

4

nach § 40 HOAI	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	800.000,00	147.576,00	167.518,00	153.767,60
Höchstsatz	1.000.000,00	178.276,00	202.368,00	174.546,57

Honorartafel zu § 40 HOAI - Freianlagen						
Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
20.000	3.643	4.348	5.229	6.521	7.403	8.108
25.000	4.406	5.259	6.325	7.888	8.954	9.807
30.000	5.147	6.143	7.388	9.215	10.460	11.456
35.000	5.870	7.006	8.426	10.508	11.928	13.064
40.000	6.577	7.850	9.441	11.774	13.365	14.638
50.000	7.953	9.492	11.416	14.238	16.162	17.701
60.000	9.287	11.085	13.332	16.627	18.874	20.672
75.000	11.227	13.400	16.116	20.100	22.816	24.989
100.000	14.332	17.106	20.574	25.659	29.127	31.901
125.000	17.315	20.666	24.855	30.999	35.188	38.539
150.000	20.201	24.111	28.998	36.166	41.053	44.963
200.000	25.746	30.729	36.958	46.094	52.323	57.306
250.000	31.053	37.063	44.576	55.594	63.107	69.117
350.000	41.147	49.111	59.066	73.667	83.622	99.586
500.000	55.300	66.004	79.383	99.006	112.385	123.088
650.000	69.114	82.491	99.212	123.736	140.457	153.834
800.000	82.430	98.384	118.326	147.576	167.518	183.472
1.000.000	99.578	118.851	142.942	178.276	202.368	221.641
1.250.000	120.238	143.510	172.600	215.265	244.355	267.627
1.500.000	140.204	167.340	201.261	251.011	284.931	312.067

nach RiT	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	0,00			
Höchstsat	0,00			

Erweiterte Honorartafel zu § 40 HOAI - Freianlagen (Erweiterte RiT-Tabelle)						
Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
1.500.000	140.204	167.340	201.261	251.011	284.931	312.067
2.000.000	179.197	213.880	257.234	320.820	364.174	398.857
2.500.000	216.734	258.682	311.118	388.023	440.459	482.407
3.000.000	253.138	302.132	363.375	453.198	514.441	563.436
3.500.000	288.616	344.478	414.304	516.716	586.543	642.404
4.000.000	323.313	385.890	464.111	578.835	657.056	719.633
4.500.000	357.334	426.496	512.947	639.743	726.195	795.356
5.000.000	390.759	466.390	560.928	699.585	794.123	869.754
10.000.000	701.918	837.773	1.007.592	1.256.659	1.426.478	1.562.333
15.000.000	985.661	1.176.434	1.414.900	1.764.651	2.003.117	2.193.890
20.000.000	1.251.362	1.493.562	1.796.310	2.240.342	2.543.091	2.785.290
25.000.000	1.503.311	1.794.274	2.157.978	2.691.411	3.055.115	3.346.079
30.000.000	1.743.990	2.081.536	2.503.469	3.122.304	3.544.237	3.881.784
35.000.000	1.975.032	2.357.297	2.835.127	3.535.945	4.013.776	4.396.040
40.000.000	2.197.601	2.622.943	3.154.621	3.934.415	4.466.093	4.891.435
45.000.000	2.412.573	2.879.522	3.463.209	4.319.283	4.902.970	5.369.919
50.000.000	2.620.635	3.127.855	3.761.879	4.691.782	5.325.807	5.833.027
75.000.000	3.574.072	4.265.828	5.130.522	6.398.741	7.263.436	7.955.192
100.000.000	4.411.764	5.265.654	6.333.016	7.898.481	8.965.843	9.819.733
150.000.000	5.837.243	6.967.032	8.379.268	10.450.548	11.862.785	12.992.574
200.000.000	7.033.274	8.394.552	10.096.151	12.591.829	14.293.427	15.654.706
250.000.000	8.091.630	9.657.752	11.615.404	14.486.627	16.444.280	18.010.402

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Projektgrundlagen / Hinweise

VII.13.4	Projektgrundlagen
Vertragsnr.:	12/400-6232

Projektgrundlagen

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Angaben zur Maßnahme

1	Fachbereich
1.1	☐ Straßenbau
1.2	☒ Hochbau
2	Finanzierung
2.1	☒ Landesmaßnahme / Dritte
2.2	☐ Bundesmaßnahme

Teil dieser Angebotsabfrage, -erstellung und Abrechnung sind:

Teil	Inhalt	Bezeichnung Tabellenblatt (mit Link)
A	Ermittlung der anrechenbaren Kosten	A anrechb Kosten
B	Ermittlung der Honorarzone	B HZone
StB-C1	Festlegung der Grundleistungen Straßenbau	StB-C1 Grundlstg
HB-C1	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Land	HB-C1 Grundlstg Land
HB-C2	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Bund	HB-C2 Grundlstg Bund
StB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Straßenbau	StB-D1 Besondere Lstg
HB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Land	HB-D1 Besondere Lstg Land
HB-D2	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Bund	HB-D2 Besondere Lstg Bund
E	Berechnung des Honorars	E Honorarberechnung
F	Honorarübersicht	F Honorarübersicht
G	Abrechnung des Honorars	G Honorarabrechnung
H	Honorartafel nach §40 HOAI und Erweiterte Tabelle nach RfT	H §40 HOAI_RfT-Tabelle

Stand: 07.02.2025

Hinweise zur Bedienung für den Bieter

Zur Bearbeitung wird die Excel-Arbeitsmappenansicht „Normal“ empfohlen.

Eintragungen in **Felder mit blauem Hintergrund** sind dem **Auftraggeber** vorbehalten. Eintragungen des Bieters sind unzulässig.

Die in den **Teilen D und E rot hinterlegten Felder** sind vom **Bieter** zwingend zu befüllen (gelbe Felder sind optional zu befüllen), der Eintrag von "0" ist regelmäßig zulässig. Werden die Felder befüllt, wechselt die Farbe auf gelb.

Auf die Folgen unvollständiger oder unzulässiger Eintragungen des Bieters, insbesondere entsprechend der §§ 56 und 57 VgV, die auch unterschwellig entsprechend Anwendung finden können, wird hiermit hingewiesen.

Bei mehreren Angebotsdateien ist die **"Angebotssumme brutto"** in Teil E vom Bieter manuell in das "Angebotsdokument" zu übertragen. Es gelten die Einheitspreise in der Angebotsdatei.

Um unbeabsichtigten Änderungen insbesondere in den Formeln vorzubeugen, wurden die Tabellenblätter geschützt.

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Anrechenbare Kosten

VII.13.4	Teil A
Vertragsnr.:	12/400-6232

anrechenbare Kosten

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Angabe der Bau- und Herstellungskosten

Zeile [Z]	☒	nach Kostenrahmen/Kostenprognose	EURO [netto]
	☐	nach Kostenschätzung	
	☐	nach Kostenberechnung	

1	Kosten für Aussenanlagen	462.184,87
	nach §§ 4 (1), 38 (1) HOAI, soweit vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (Anrechenbare Kosten!) oder Kosten für Aussenanlagen für folgende Bauwerke und Anlagen:	
1.1	Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftspflegerischen Elementen	
1.2	Teiche ohne Dämme	
1.3	Flächenhafter Erdbau zur Geländegestaltung <i>Hierzu zählt z.B. der Erdbau, der zusätzlich zum technischen Regelentwurf als Maßnahme des Naturschutzes und der Landschaftspflege planfestgestellt wurde:</i> - im Bereich des Straßenkörpers und der Nebenanlagen z. B. Oberbodendisposition, Böschungsgestaltung, Boden- und Substrataufbau bei Grünbrücken - außerhalb des Straßenkörpers, z. B. Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.	
1.4	Einfache Durchlässe und Uferbefestigungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Grundleistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 HOAI erforderlich sind	
1.5	Lärmschutzwälle als Mittel zur Geländegestaltung	
1.6	Stützbauwerke und Geländeabstützungen ohne Verkehrsbelastungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad erforderlich sind	
1.7	Stege und Brücken, soweit keine Grundleistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 HOAI erforderlich sind	
1.8	Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlagen geplant werden und für die keine Grundleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 und 4 HOAI erforderlich sind	
1.9	Summe Kosten nach § 38 (1) und (2) HOAI [Z 1.1 bis Z 1.8]	

2	Kosten für Bauwerke u. Anlagen, die nicht in Z 1 erfasst sind, <u>soweit</u> vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (Anrechenbare Kosten!)	
2.1	Bestandssicherung <i>z.B. Schutzmaßnahmen, Verpflanzungen, Sichern von zu erhaltendem Bewuchs.</i>	
2.2	Begrünung mit Fertigstellungs- und Entwicklungspflege <i>z.B. Bodenbearbeitung, Pflanz- und Rasenarbeiten sowie Sicherungsarbeiten mit lebenden und toten Baustoffen und -teilen.</i>	
2.3	Besondere Biotopstrukturen und Habitatelemente <i>z.B. Trockenmauern, Steinhäufen, Reisig- und Stubbenhäufen, Amphibienleiteinrichtungen sowie Tierdurchlässe, sofern hierfür keine Leistungen nach Teil 3 Abschnitte 3 und 4 HOAI erforderlich werden.</i>	
2.4	Wirtschaftsgegenstände <i>z.B. Rankgerüste, Setzstangen, Brut- und Nistkästen, Schutzgitter, Pflanzbehälter und -kübel, Bänke, Tische, Abfallbehälter.</i>	
2.5	Weitere anrechenbare Kosten (soweit nicht in Z 2.1 bis 2.4 enthalten)	
2.6	Summe Kosten Bauwerke u. Anlagen, die nicht in Z 1 erfasst sind [Z 2.1 bis Z 2.5]	

3	Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz mvB (§ 4 (3) HOAI)	
4	Kosten nach §§ 4 (1), 38 (2), Ziff. 1 i.V.m. § 33 (3) HOAI, <u>soweit</u> der Auftragnehmer die Leistungen plant, bei der Beschaffung mitwirkt o. ihre Ausführung o. ihren Einbau fachlich überwacht. (Anrechenbare Kosten!)	
4.1	Herrichten	
4.2	Nichtöffentliche Erschließung	
4.3	Leistungen zur Ausstattung und zu Kunstwerken	
4.4	Vergleichbare Bauwerke u. Anlagen, die nicht in Z 4.1 bis Z 4.3 erfasst sind <i>z.B. öffentliche Erschließung</i>	
4.5	Kosten für die Oberflächenbefestigung bei Fußgängerbereichen <i>Kosten nach §§ 4 (1), 38 (2), Ziff. 2 HOAI</i>	
4.6	Nicht Anrechenbare Kosten, jedoch von AN mit geplant [Z 4.1 bis Z 4.5] (§ 42 (2) HOAI)	
5	Anrechenbare Kosten für die Leistungsphasen 1 bis 9 [Z 1.9 + Z 2.6 + Z 3 + Z 4.6]	462.184,87

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarzone

VII.13.4	Teil B
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Honorarzone

Angabe der Honorarzone

☒	Honorarzone gem. § 40 (5) HOAI	
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:	3

☐	durch Bepunktung gem. § 40 (2) und (4) HOAI						
	Bewertungs-merkmal	Ermittlung der Bewertungspunkte nach Schwierigkeitsgrad gem. § 5 (1) HOAI					Ermittelte Punktzahl
	Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung (1-8 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2-3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8)	
	Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (1-8 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2-3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8)	
	Anzahl der Funktionsbereiche (1-6 Punkte)	Einen (1)	Wenige (2)	Mehrere mit einfachen Beziehungen (3)	Mehrere mit vielfältigen Beziehungen (4)	Eine Vielzahl mit umfassenden Beziehungen (5-6)	
	Gestalterische Anforderungen (1-8 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2-3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8)	
	Ver- und Entsorgungseinrichtungen (1-6 Punkte)	Keine oder einfache Einrichtungen (1-2)	geringe Ansprüche (2-3)	normal oder gebräuchliche (4-5)	über das Durchschnittliche hinausgehende (6-7)	bes. Anforderungen auf Grund bes. techn. Gegebenheiten (8)	
	Summe der ermittelten Punktzahl:						
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:						

Anmerkung:

bis zu 8 Punkte = Honorarzone 1

9 bis 15 Punkte = Honorarzone 2

16 bis 22 Punkte = Honorarzone 3

23 bis 29 Punkte = Honorarzone 4

30 bis 36 Punkte = Honorarzone 5

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

☐	Es handelt sich um eine Vorplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 HOAI.
☐	Es handelt sich um eine Entwurfsplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs.1 Nr. 2 HOAI.

Leistungsstufe 1A			
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung			
☒	a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen	1,50
☒	b)	Ortsbesichtigung	0,20
☒	c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,50
☒	d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,50
☒	e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,30
Summe Leistungsstufe 1A - Lph 1 (HOAI/ VHF max. 3,00 %)			3,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1B			
Leistungsphase 2: Vorplanung			
☒	a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50
☒	b)	Abstimmen der Zielvorstellungen (Zielkatalog mit Erstellung des Zeit- und Ablaufplanes nach den vorgegebenen Projektzielen)	0,25
☒	c)	Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	1,00
☒	d)	Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel – der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, – der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, – der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, – Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, – Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	4,25
☒	e)	Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf	2,75
☒	f)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12, in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,25
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung Erhöhung um 3,00 %	0,00
Summe Leistungsstufe 1B - Lph 2 (HOAI/ VHF max. 10,00 %)			10,00
			10,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1C			
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung			
☒	a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen; Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	6,75
☒	b)	Mitwirken beim Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden	0,50
☒	c)	Darstellen des Entwurfs im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere – zur Bepflanzung, – zu Materialien und Ausstattungen, – zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, – zum terminlichen Ablauf	5,50
☒	d)	Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	1,00
☒	e)	Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, einschließlich zugehöriger Mengenermittlung	1,50
☒	f)	Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung in allen Kostengruppen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst	0,25
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,50
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung Erhöhung um 10,00 %	0,00
Summe Leistungsstufe 1C - Lph 3 (HOAI/ VHF max. 16,00 %)			16,00
			16,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1D			
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung			
☐	a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Übergeben dieser Unterlagen in digitaler Form sowie in Papier in dreifacher Ausfertigung	3,65
☐	b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,10
☐	c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25
Summe Leistungsstufe 1D - Lph 4 (HOAI/ VHF max. 4,00 %)			4,00
			0,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 2				
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung				
☒	a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	7,50	7,50
☒	b)	Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50, insbesondere Bepflanzungspläne mit den erforderlichen textlichen Ausführungen	7,50	7,50
☒	c)	Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,00	1,00
☒	d)	DIN-gemäßes zeichnerisches Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere – zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, – zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, – zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, – zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen	8,50	8,50
☒	e)	Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf	0,25	0,25
☒	f)	Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 2 - Lph 5 (HOAI/ VHF max. 25,00 %)			25,00	25,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3A				
Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe				
☒	a)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB Bayern und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen und unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	3,00	3,00
☒	b)	Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsbeschreibungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,50	1,50
☒	c)	Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,25	0,25
☒	d)	Aufstellen eines Terminplans (Balkendiagramm) nach Maßgabe der Vertragsfristen unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,50	0,50
☒	e)	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	1,40	1,40
☒	f)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25	0,25
☐	g)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen*	0,10	0,00
* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung obliegt dem Auftraggeber				
Summe Leistungsstufe 3A - Lph 6 (HOAI max. 7,00% - VHF max. 6,90%)			7,00	6,90

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3B			
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe			
☐	a)	Einholen von Angeboten*	0,10
		* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung obliegt dem Auftraggeber	0,00
☒	b)	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise*	1,75
		* VHF Bayern - Abzug 0,75 %, die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt der AG	1,00
☒	c)	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern*	0,20
		* VHF Bayern - Abzug 0,05%, da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden	0,15
☒	d)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Muster des VHB Bayern, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,25
☐	e)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen*	0,10
		* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung obliegt dem Auftraggeber	0,00
☒	f)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,50
☒	g)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,10
			0,10
Summe Leistungsstufe 3B - Lph 7 (HOAI max. 3,00 % - VHF max. 2,00%)			3,00
			2,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 4				
Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation				
☒	a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
☒	b)	Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen	1,40	1,40
☒	c)	Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	0,75	0,75
☒	d)	Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm) nach Maßgabe der Vertragsfristen unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,60	0,60
☒	e)	Dokumentation des Bauablaufes, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinien zur Führung eines Bautagebuchs (VHB Bayern), Feststellen des Anwuchsergebnisses	0,75	0,75
☒	f)	Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
☒	g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der ausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB Bayern)	2,75	2,75
☒	h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,75	0,75
☒	i)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran; Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter; Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise; Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB Bayern sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	0,50	0,50
☒	j)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran* * VHF Bayern - Abzug 0,10 %, da Antrag durch den Auftraggeber gestellt wird	0,25	0,15
☒	k)	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt F RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (unter Verwendung des RLBau Musters Übergabe)* * VHF Bayern - Abzug 0,10 %, da Übergabe verantwortlich durch den Auftraggeber erfolgt	0,25	0,15

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land			Orientierungswert [v.H.-Satz]	Bewertung [v.H.-Satz]
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild				
☒	l)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	0,50	0,50
☒	m)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,25	0,25
☒	n)	Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen	0,50	0,50
☒	o)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst; Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,50	0,50
☒	p)	Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung	1,00	1,00
☒	q)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in Papier und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des RLBau Musters Objektbogen, Übergeben dieser Unterlagen in zweifacher Ausfertigung	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 4 - Lph 8 (HOAI max. 30,00 % - VHF max. 29,80 %)			30,00	29,80

HB Grundleist. Land

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 5			
Leistungsphase 9: Objektbetreuung			
☒	a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
☒	b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80
☒	c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20
Summe Leistungsstufe 5 - Lph 9 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00

Summe Grundleistungen über alle Leistungsphasen (HOAI max. 100 % - VHF max. 98,70 %)	100,00	94,70
---	--------	-------

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1A				
☒ 1.01	Kartieren und Untersuchen des Bestandes			0,00
☐ 1.02				
☐ 1.03				
Summe Leistungsstufe 1A				0,00

zu Leistungsstufe 1B				
☒ 2.01	Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln			0,00
☐ 2.02				
☐ 2.03				
Summe Leistungsstufe 1B				0,00

zu Leistungsstufe 1C				
☐ 3.01				
☐ 3.02				
☐ 3.03				
Summe Leistungsstufe 1C				

zu Leistungsstufe 1D				
☐ 4.01				
☐ 4.02				
☐ 4.03				
Summe Leistungsstufe 1D				

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 2				
☒	5.01	Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm		0,00
☒	5.02	Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung		0,00
☐	5.03			
Summe Leistungsstufe 2:				0,00

zu Leistungsstufe 3A				
☒	6.01	Aufstellen der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung		0,00
☐	6.02			
☐	6.03			
Summe Leistungsstufe 3A				0,00

zu Leistungsstufe 3B				
☒	7.01	Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel		0,00
☐	7.02			
☐	7.03			
Summe Leistungsstufe 3B				0,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 4					
☐	8.01	Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare PLAKODA-Gebäudedatenblätter (Planungs- und Kostendaten von Bauwerken)			
☐	8.02	Erstellen von Freianlagenbestandsplänen nach den Vorgaben:			
☐	8.03				
☐	8.04				
☐	8.05				
Summe Leistungsstufe 4					

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 5					
☐	9.01	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen			
☒	9.02	Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege			0,00
☐	9.03				
☐	9.04				
Summe Leistungsstufe 5					0,00

Summe aller Leistungsstufen					0,00
-----------------------------	--	--	--	--	------

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Honorarberechnung	Hochbau Land
Zeile [Z]	EURO

Angaben zur Art des Honorars			
1	Anrechenbare Kosten für Leistungsphasen 1 bis 9	siehe VII.13.4 Teil A	462.184,87
2	Honorarzone:	siehe VII.13.4 Teil B	3
3	Bei dem Berechnungshonorar handelt es sich um ein		
3.1	☒ Vorläufiges Honorar		
3.2	☐ Endgültiges Honorar (pauschal)		

Ermittlung des Honorars			
4	Basishonorar Leistungsphasen 1 bis 9	nach § 40 HOAI	
4.1	Basishonorarsatz der Honorartafel	74.261,07	74.261,07
4.2	Honorarsatz außerhalb der Honorartafel		
4.3			
	☐		
	☐		
4.4	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Überschreitung)		
4.5	zuzüglich:	v.H.	
4.6	der Differenz z.oberen Honorarsatz der Honorartafel		
	Begründung:		
4.7	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Unterschreitung)		
4.8	abzüglich:	v.H.	
	Begründung:		
4.9	Basishonorar für die Grundleistungen (100% des Leistungsbildes)		74.261,07

5	Minderung/ Erhöhung des Basishonorars § 7 (1) HOAI	
	Entsprechend der Unverbindlichkeit der Honorarsätze kann vom Bieter eine Erhöhung oder Minderung des Honorars in Prozent angeboten werden.	
5.1	Minderung des Basishonorars:	v.H.
5.2	Erhöhung des Basishonorars:	v.H.
5.3		
5.4	Basishonorar der Leistungsphasen 1 bis 9	
		74.261,07

6	Grundleistungen	siehe Teil HB-C1
6.1	Die Grundleistungen werden bewertet mit:	v.H. 94,70
6.2	Honorar für Grundleistungen in Höhe von	70.325,23

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4

Teil E

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Honorarberechnung Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
-----------	------

7	Umbauzuschlag nach § 6 (2) HOAI / Instandsetzungszuschlag nach § 12 (2) HOAI	
7.1	☐ Das Honorar für Grundleistungen umfasst keine Umbauten und Modernisierungen	
7.2	bzw. Instandsetzungen und Instandhaltungen. Ein Zuschlag wird nicht vereinbart.	
7.3	☒ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Umbauten und Modernisierungen ein	
7.4	Zuschlag v. H. vereinbart (0 bis max. 33 v.H. § 40 (6) HOAI) in Höhe von:	
7.5	Es ergibt sich ein Honorarzuschlag für Umbauten und Modernisierungen in Höhe von	
7.6	☐ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Instandsetzung und Instandhaltung ein	
7.7	Zuschlag v. H. vereinbart (0 bis max. 50 v.H. § 12 (2) HOAI) in Höhe von:	
7.8		
7.9	Honorar für Grundleistungen in Höhe von	

8	Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI	
8.1	☐ Für Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI mit Minderung der Leistungsphasen 1 - 6 bei im Wesentlichen gleichen Ingenieurbauwerken wird nach § 11 (3) HOAI eine Minderung der Prozentsätze der Leistungsphasen 1 - 6 für Wiederholungen vereinbart. (1. bis 4. Wiederholung 50 %, 5. bis 7. Wiederholung 60 % und ab 8. Wiederholung 90 v.H. Minderung)	
8.2	Berechnung für Wiederholung Nr.:	
8.3	keine Wiederholungen	
8.4		
8.5	Honorar für Grundleistungen in Höhe von	

9	Besondere Leistungen siehe Teil HB-D1	
9.1	Honorar für die Besonderen Leistungen wird vereinbart in Höhe von	
9.2	Honorar für Grundleistungen und Besondere Leistungen in Höhe von	

10	Nebenkosten einschl. Reisekosten	
10.1	☐ Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden nicht gesondert erstattet. [ausgenommen Z 11.1]	
10.2	☒ pauschal in Prozent des Nett Honorars:	
10.3	☐ insgesamt pauschal in EURO:	
10.4	☐ pauschal in Prozent des Nett Honorars nach Leistungsphasen:	
10.5	1 Grundlagenermittlung (Leistungsstufe 1A)	
10.6	2 Vorplanung (Leistungsstufe 1B)	
10.7	3 Entwurfsplanung (Leistungsstufe 1C)	
10.8	4 Genehmigungsplanung (Leistungsstufe 1D)	
10.9		
10.10	5 Ausführungsplanung (Leistungsstufe 2)	
10.11	6 Vorbereitung der Vergabe (Leistungsstufe 3A)	
10.12	7 Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsstufe 3B)	
10.13		
10.14	8 Objektüberwachung (Leistungsstufe 4)	
10.15	9 Objektbetreuung (Leistungsstufe 5)	

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4

Teil E

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Honorarberechnung

Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
11 ☐ Ergänzende Vereinbarung zu den Nebenkosten	
11.1 ☐	
11.2 ☐	
11.3 ☐	

Auftragssumme

12	Honorar Objektplanung Freianlagen netto	
13	zzgl. MwSt.	19,00%

14	Honorar Objektplanung Freianlagen brutto	[vorläufig]
----	--	-------------

Zusätzliche Angaben zum Vertrag

15	Stundensätze für Leistungsänderungen (soweit nicht über HOAI zu vergüten)	
15.1 ☒	Ingenieur nach Ing.-Gesetz	EURO/h netto
15.2 ☒	Techniker	EURO/h netto
15.3 ☒	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	EURO/h netto

16	Fachlich Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistung:	
	Leistungsphasen	Fachlich Verantwortlicher
	☐ Es ist eine Person für alle Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
	☐ Es sind mehrere Personen für die Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
16.1	1 Grundlagenermittlung	Name
16.2		Qualifikation
16.3	2 Vorplanung	Name
16.4		Qualifikation
16.5	3 Entwurfsplanung	Name
16.6		Qualifikation
16.7	4 Genehmigungsplanung	Name
16.8		Qualifikation
16.9	5 Ausführungsplanung	Name
16.10		Qualifikation
16.11	6 Vorbereitung der Vergabe	Name
16.12		Qualifikation
16.13	7 Mitwirkung bei der Vergabe	Name
16.14		Qualifikation
16.15	8 Objektüberwachung	Name
16.16		Qualifikation
16.17	9 Objektbetreuung	Name
16.18		Qualifikation

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4

Teil E

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmenr.: 12/205-6232 Vergabenr.: 2026_0115-3-155

Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle

Bieter:

Honorarberechnung

Hochbau Land

Zeile [Z]

EURO

☐	Wertung Honorarangebot über fiktiven Aufwandsansatz		
	zur Herbeiführung der Vergleichbarkeit der Angebote		
17	Stunden für Leistungsänderungen		
17.1	Ingenieur nach Ing.-Gesetz	h	
17.2	Techniker	h	
17.3	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	h	
18	Sonstige Vereinbarungen:		
		Menge	EP
18.1	Inhalt aus Z 11.3		
18.2			
19	Summe fiktiver Aufwandsansatz		

Wertungssumme

20	Angebotssumme netto [Z 12 + Z 19]		
21	zzgl. MwSt.	19,00%	

22 Angebotssumme brutto

Die Angebotssumme wird zur Ermittlung der Wertungsreihenfolge herangezogen; jedoch nicht Vertragsbestandteil!

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
Honorarübersicht

VII.13.4	Teil F
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Honorarübersicht

Honorarübersicht Hochbau - Land

Anrechenbare Kosten		nach Kostenrahmen		EURO		Honorarzone:		3		Basishonorarsatz der Honorartafel		ohne Abweichung		EURO	
Lph 1 bis 9 (Teil A Z 5)				462.184,87		siehe Teil B				Leistungsphasen 1 bis 9 (Teil E Z 4.9)				74.261,07	
Leistungsstufe/ Leistungsphase		Grundleistungen						Besondere Leistungen	Zwischensumme netto	Nebenkosten	Honorar Objektplanung Freianlagen netto	MwSt.	Honorar Objektplanung Freianlagen brutto		
		HOAI	Bewertung	Keine Wiederholung	Honorar	Keine Minderung bzw. Erhöhung	Honorar - kein Umbau/ Instands.-zuschlag								
		v.H.	v.H.	%	EURO	EURO	EURO								
Lst 1A	Grundlagenermittlung	3,00	3,00												
Lst 1B	Vorplanung	10,00	10,00												
Lst 1C	Entwurfsplanung	16,00	16,00												
Lst 1D	Genehmigungsplanung	4,00													
Lst 2	Ausführungsplanung	25,00	25,00												
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe	7,00	6,90												
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe	3,00	2,00												
Lst 4	Objektüberwachung	30,00	29,80												
Lst 5	Objektbetreuung	2,00	2,00												
Summe		100,00	94,70												

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
Honorarabrechnung

VII.13.4

Teil G

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarabrechnung

Maßnahmennr.: 12/205-6232

Vergabennr.: 2026_0115-3-155

Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle

Bieter:

Honorarabrechnung Hochbau - Land

Hauptauftrag					
Anrechenbare Kosten		EURO		Auftragsabwicklung	
LPh 1 bis 9 (Teil A Z 5)		462.184,87		incl. Stufenabruf Nr.:	
Leistungsstufen/ Leistungsphasen		Hauptauftrag	beauftragte Summe		Honorarabrechnung
		Honorar Objektplanung Freianlagen brutto	beauftragt	anteiliges Honorar brutto	erbrachte Leistung
		EURO		EURO	geprüftes Honorar brutto
Lst 1A	Grundlagenermittlung		☒		
Lst 1B	Vorplanung		☒		
Lst 1C	Entwurfsplanung		☒		
Lst 1D	Genehmigungsplanung		☐		
			☐		
Lst 2	Ausführungsplanung		☐		
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe		☐		
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe		☐		
			☐		
Lst 4	Objektüberwachung		☐		
Lst 5	Objektbetreuung		☐		

Honorar - Hauptauftrag

Vertragsergänzung				
Nr.	Bezeichnung	EURO	Prozent	EURO
NA 01				
NA 02				
NA 03				
NA 04				
NA 05				
NA 06				

Honorar incl. Vertragsergänzungen

Abrechnung			
Honorarsumme (kummulativ)			
Einbehalt:	gem. §12 VI.1 AVB (Hochbau)	5,00%	0,00
bisher abgerechnet:	Abrechnungsstand vom:		

Auszahlungsbetrag:

0,00

Honorartafel

Berechnung Basishonorar

nach § 40 HOAI

Anrechenbare Kosten

462.184,87 EUR

Honorarzone

3

nach § 40 HOAI	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	350.000,00	59.066,00	73.667,00	74.261,07
Höchstsatz	500.000,00	79.383,00	99.006,00	92.618,02

Honorartafel zu § 40 HOAI - Freianlagen						
Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
20.000	3.643	4.348	5.229	6.521	7.403	8.108
25.000	4.406	5.259	6.325	7.888	8.954	9.807
30.000	5.147	6.143	7.388	9.215	10.460	11.456
35.000	5.870	7.006	8.426	10.508	11.928	13.064
40.000	6.577	7.850	9.441	11.774	13.365	14.638
50.000	7.953	9.492	11.416	14.238	16.162	17.701
60.000	9.287	11.085	13.332	16.627	18.874	20.672
75.000	11.227	13.400	16.116	20.100	22.816	24.989
100.000	14.332	17.106	20.574	25.659	29.127	31.901
125.000	17.315	20.666	24.855	30.999	35.188	38.539
150.000	20.201	24.111	28.998	36.166	41.053	44.963
200.000	25.746	30.729	36.958	46.094	52.323	57.306
250.000	31.053	37.063	44.576	55.594	63.107	69.117
350.000	41.147	49.111	59.066	73.667	83.622	99.586
500.000	55.300	66.004	79.383	99.006	112.385	123.088
650.000	69.114	82.491	99.212	123.736	140.457	153.834
800.000	82.430	98.384	118.326	147.576	167.518	183.472
1.000.000	99.578	118.851	142.942	178.276	202.368	221.641
1.250.000	120.238	143.510	172.600	215.265	244.355	267.627
1.500.000	140.204	167.340	201.261	251.011	284.931	312.067

nach RiT	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	0,00			
Höchstsat	0,00			

Erweiterte Honorartafel zu § 40 HOAI - Freianlagen (Erweiterte RiT-Tabelle)						
Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
1.500.000	140.204	167.340	201.261	251.011	284.931	312.067
2.000.000	179.197	213.880	257.234	320.820	364.174	398.857
2.500.000	216.734	258.682	311.118	388.023	440.459	482.407
3.000.000	253.138	302.132	363.375	453.198	514.441	563.436
3.500.000	288.616	344.478	414.304	516.716	586.543	642.404
4.000.000	323.313	385.890	464.111	578.835	657.056	719.633
4.500.000	357.334	426.496	512.947	639.743	726.195	795.356
5.000.000	390.759	466.390	560.928	699.585	794.123	869.754
10.000.000	701.918	837.773	1.007.592	1.256.659	1.426.478	1.562.333
15.000.000	985.661	1.176.434	1.414.900	1.764.651	2.003.117	2.193.890
20.000.000	1.251.362	1.493.562	1.796.310	2.240.342	2.543.091	2.785.290
25.000.000	1.503.311	1.794.274	2.157.978	2.691.411	3.055.115	3.346.079
30.000.000	1.743.990	2.081.536	2.503.469	3.122.304	3.544.237	3.881.784
35.000.000	1.975.032	2.357.297	2.835.127	3.535.945	4.013.776	4.396.040
40.000.000	2.197.601	2.622.943	3.154.621	3.934.415	4.466.093	4.891.435
45.000.000	2.412.573	2.879.522	3.463.209	4.319.283	4.902.970	5.369.919
50.000.000	2.620.635	3.127.855	3.761.879	4.691.782	5.325.807	5.833.027
75.000.000	3.574.072	4.265.828	5.130.522	6.398.741	7.263.436	7.955.192
100.000.000	4.411.764	5.265.654	6.333.016	7.898.481	8.965.843	9.819.733
150.000.000	5.837.243	6.967.032	8.379.268	10.450.548	11.862.785	12.992.574
200.000.000	7.033.274	8.394.552	10.096.151	12.591.829	14.293.427	15.654.706
250.000.000	8.091.630	9.657.752	11.615.404	14.486.627	16.444.280	18.010.402

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Projektgrundlagen / Hinweise

VII.13.4	Projektgrundlagen
Vertragsnr.:	12/400-6232

Projektgrundlagen

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule		
Bieter:			

Angaben zur Maßnahme

1	Fachbereich
1.1	☐ Straßenbau
1.2	☒ Hochbau
2	Finanzierung
2.1	☒ Landesmaßnahme / Dritte
2.2	☐ Bundesmaßnahme

Teil dieser Angebotsabfrage, -erstellung und Abrechnung sind:

Teil	Inhalt	Bezeichnung Tabellenblatt (mit Link)
A	Ermittlung der anrechenbaren Kosten	A anrechb Kosten
B	Ermittlung der Honorarzone	B HZone
StB-C1	Festlegung der Grundleistungen Straßenbau	StB-C1 Grundlstg
HB-C1	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Land	HB-C1 Grundlstg Land
HB-C2	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Bund	HB-C2 Grundlstg Bund
StB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Straßenbau	StB-D1 Besondere Lstg
HB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Land	HB-D1 Besondere Lstg Land
HB-D2	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Bund	HB-D2 Besondere Lstg Bund
E	Berechnung des Honorars	E Honorarberechnung
F	Honorarübersicht	F Honorarübersicht
G	Abrechnung des Honorars	G Honorarabrechnung
H	Honorartafel nach §40 HOAI und Erweiterte Tabelle nach RfT	H §40 HOAI_RfT-Tabelle

Stand: 07.02.2025

Hinweise zur Bedienung für den Bieter

Zur Bearbeitung wird die Excel-Arbeitsmappenansicht „Normal“ empfohlen.

Eintragungen in **Felder mit blauem Hintergrund** sind dem **Auftraggeber** vorbehalten. Eintragungen des Bieters sind unzulässig.

Die in den **Teilen D und E rot hinterlegten Felder** sind vom **Bieter** zwingend zu befüllen (gelbe Felder sind optional zu befüllen), der Eintrag von "0" ist regelmäßig zulässig. Werden die Felder befüllt, wechselt die Farbe auf gelb.

Auf die Folgen unvollständiger oder unzulässiger Eintragungen des Bieters, insbesondere entsprechend der §§ 56 und 57 VgV, die auch unterschwellig entsprechend Anwendung finden können, wird hiermit hingewiesen.

Bei mehreren Angebotsdateien ist die **"Angebotssumme brutto"** in Teil E vom Bieter manuell in das "Angebotsdokument" zu übertragen. Es gelten die Einheitspreise in der Angebotsdatei.

Um unbeabsichtigten Änderungen insbesondere in den Formeln vorzubeugen, wurden die Tabellenblätter geschützt.

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Anrechenbare Kosten

VII.13.4	Teil A
Vertragsnr.:	12/400-6232

anrechenbare Kosten

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule		
Bieter:			

Angabe der Bau- und Herstellungskosten

Zeile [Z]	☒	nach Kostenrahmen/Kostenprognose	EURO [netto]
	☐	nach Kostenschätzung	
	☐	nach Kostenberechnung	

1	Kosten für Aussenanlagen	273.109,24
	nach §§ 4 (1), 38 (1) HOAI, soweit vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (Anrechenbare Kosten!) oder Kosten für Aussenanlagen für folgende Bauwerke und Anlagen:	
1.1	Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftspflegerischen Elementen	
1.2	Teiche ohne Dämme	
1.3	Flächenhafter Erdbau zur Geländegestaltung <i>Hierzu zählt z.B. der Erdbau, der zusätzlich zum technischen Regelentwurf als Maßnahme des Naturschutzes und der Landschaftspflege planfestgestellt wurde:</i> - im Bereich des Straßenkörpers und der Nebenanlagen z. B. Oberbodendisposition, Böschungsgestaltung, Boden- und Substrataufbau bei Grünbrücken - außerhalb des Straßenkörpers, z. B. Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.	
1.4	Einfache Durchlässe und Uferbefestigungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Grundleistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 HOAI erforderlich sind	
1.5	Lärmschutzwälle als Mittel zur Geländegestaltung	
1.6	Stützbauwerke und Geländeabstützungen ohne Verkehrsbelastungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad erforderlich sind	
1.7	Stege und Brücken, soweit keine Grundleistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 HOAI erforderlich sind	
1.8	Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlagen geplant werden und für die keine Grundleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 und 4 HOAI erforderlich sind	
1.9	Summe Kosten nach § 38 (1) und (2) HOAI [Z 1.1 bis Z 1.8]	

2	Kosten für Bauwerke u. Anlagen, die nicht in Z 1 erfasst sind, <u>soweit</u> vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (Anrechenbare Kosten!)	
2.1	Bestandssicherung <i>z.B. Schutzmaßnahmen, Verpflanzungen, Sichern von zu erhaltendem Bewuchs.</i>	
2.2	Begrünung mit Fertigstellungs- und Entwicklungspflege <i>z.B. Bodenbearbeitung, Pflanz- und Rasenarbeiten sowie Sicherungsarbeiten mit lebenden und toten Baustoffen und -teilen.</i>	
2.3	Besondere Biotopstrukturen und Habitatelemente <i>z.B. Trockenmauern, Steinhäufen, Reisig- und Stubbenhäufen, Amphibienleiteinrichtungen sowie Tierdurchlässe, sofern hierfür keine Leistungen nach Teil 3 Abschnitte 3 und 4 HOAI erforderlich werden.</i>	
2.4	Wirtschaftsgegenstände <i>z.B. Rankgerüste, Setzstangen, Brut- und Nistkästen, Schutzgitter, Pflanzbehälter und -kübel, Bänke, Tische, Abfallbehälter.</i>	
2.5	Weitere anrechenbare Kosten (soweit nicht in Z 2.1 bis 2.4 enthalten)	
2.6	Summe Kosten Bauwerke u. Anlagen, die nicht in Z 1 erfasst sind [Z 2.1 bis Z 2.5]	

3	Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz mvB (§ 4 (3) HOAI)	
4	Kosten nach §§ 4 (1), 38 (2), Ziff. 1 i.V.m. § 33 (3) HOAI, <u>soweit</u> der Auftragnehmer die Leistungen plant, bei der Beschaffung mitwirkt o. ihre Ausführung o. ihren Einbau fachlich überwacht. (Anrechenbare Kosten!)	
4.1	Herrichten	
4.2	Nichtöffentliche Erschließung	
4.3	Leistungen zur Ausstattung und zu Kunstwerken	
4.4	Vergleichbare Bauwerke u. Anlagen, die nicht in Z 4.1 bis Z 4.3 erfasst sind <i>z.B. öffentliche Erschließung</i>	
4.5	Kosten für die Oberflächenbefestigung bei Fußgängerbereichen <i>Kosten nach §§ 4 (1), 38 (2), Ziff. 2 HOAI</i>	
4.6	Nicht Anrechenbare Kosten, jedoch von AN mit geplant [Z 4.1 bis Z 4.5] (§ 42 (2) HOAI)	
5	Anrechenbare Kosten für die Leistungsphasen 1 bis 9 [Z 1.9 + Z 2.6 + Z 3 + Z 4.6]	273.109,24

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarzone

VII.13.4	Teil B
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule		
Bieter:			

Honorarzone

Angabe der Honorarzone

☒	Honorarzone gem. § 40 (5) HOAI	
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:	2

☐	durch Bepunktung gem. § 40 (2) und (4) HOAI						
	Bewertungs- merkmal	Ermittlung der Bewertungspunkte nach Schwierigkeitsgrad gem. § 5 (1) HOAI					Ermittelte Punktzahl
	Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung (1-8 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2-3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8)	
	Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (1-8 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2-3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8)	
	Anzahl der Funktionsbereiche (1-6 Punkte)	Einen (1)	Wenige (2)	Mehrere mit einfachen Beziehungen (3)	Mehrere mit vielfältigen Beziehungen (4)	Eine Vielzahl mit umfassenden Beziehungen (5-6)	
	Gestalterische Anforderungen (1-8 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2-3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8)	
	Ver- und Entsorgungsein- richtungen (1-6 Punkte)	Keine oder einfache Einrichtungen (1-2)	geringe Ansprüche (2-3)	normal oder gebräuchliche (4-5)	über das Durchschnittliche hinausgehende (6-7)	bes. Anforderungen auf Grund bes. techn. Gegebenheiten (8)	
	Summe der ermittelten Punktzahl:						
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:						

Anmerkung:

bis zu 8 Punkte = Honorarzone 1

9 bis 15 Punkte = Honorarzone 2

16 bis 22 Punkte = Honorarzone 3

23 bis 29 Punkte = Honorarzone 4

30 bis 36 Punkte = Honorarzone 5

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

☐	Es handelt sich um eine Vorplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 HOAI.
☐	Es handelt sich um eine Entwurfsplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs.1 Nr. 2 HOAI.

Leistungsstufe 1A			
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung			
☒	a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen	1,50
☒	b)	Ortsbesichtigung	0,20
☒	c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,50
☒	d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,50
☒	e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,30
Summe Leistungsstufe 1A - Lph 1 (HOAI/ VHF max. 3,00 %)			3,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1B				
Leistungsphase 2: Vorplanung				
☒	a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50	0,50
☒	b)	Abstimmen der Zielvorstellungen (Zielkatalog mit Erstellung des Zeit- und Ablaufplanes nach den vorgegebenen Projektzielen)	0,25	0,25
☒	c)	Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	1,00	1,00
☒	d)	Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel – der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, – der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, – der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, – Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, – Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	4,25	4,25
☒	e)	Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf	2,75	2,75
☒	f)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12, in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00	1,00
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,25	0,25
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung Erhöhung um 3,00 %		0,00
Summe Leistungsstufe 1B - Lph 2 (HOAI/ VHF max. 10,00 %)			10,00	10,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1C			
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung			
☒	a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen; Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	6,75
☒	b)	Mitwirken beim Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden	0,50
☒	c)	Darstellen des Entwurfs im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere – zur Bepflanzung, – zu Materialien und Ausstattungen, – zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, – zum terminlichen Ablauf	5,50
☒	d)	Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	1,00
☒	e)	Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, einschließlich zugehöriger Mengenermittlung	1,50
☒	f)	Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung in allen Kostengruppen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst	0,25
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,50
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung Erhöhung um 10,00 %	0,00
Summe Leistungsstufe 1C - Lph 3 (HOAI/ VHF max. 16,00 %)			16,00
			16,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1D			
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung			
☒	a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Übergeben dieser Unterlagen in digitaler Form sowie in Papier in dreifacher Ausfertigung	3,65
☒	b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,10
☒	c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25
Summe Leistungsstufe 1D - Lph 4 (HOAI/ VHF max. 4,00 %)			4,00

HB Grundleist. Land

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 2				
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung				
☒	a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	7,50	7,50
☒	b)	Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50, insbesondere Bepflanzungspläne mit den erforderlichen textlichen Ausführungen	7,50	7,50
☒	c)	Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,00	1,00
☒	d)	DIN-gemäßes zeichnerisches Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere – zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, – zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, – zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, – zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen	8,50	8,50
☒	e)	Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf	0,25	0,25
☒	f)	Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 2 - Lph 5 (HOAI/ VHF max. 25,00 %)			25,00	25,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3A				
Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe				
☒	a)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB Bayern und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen und unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	3,00	3,00
☒	b)	Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsbeschreibungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,50	1,50
☒	c)	Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,25	0,25
☒	d)	Aufstellen eines Terminplans (Balkendiagramm) nach Maßgabe der Vertragsfristen unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,50	0,50
☒	e)	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	1,40	1,40
☒	f)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25	0,25
☐	g)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen*	0,10	0,00
* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung obliegt dem Auftraggeber				
Summe Leistungsstufe 3A - Lph 6 (HOAI max. 7,00% - VHF max. 6,90%)			7,00	6,90

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3B			
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe			
☐	a)	Einholen von Angeboten*	0,10
		* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung obliegt dem Auftraggeber	0,00
☒	b)	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise*	1,75
		* VHF Bayern - Abzug 0,75 %, die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt der AG	1,00
☒	c)	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern*	0,20
		* VHF Bayern - Abzug 0,05%, da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden	0,15
☒	d)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Muster des VHB Bayern, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,25
☐	e)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen*	0,10
		* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung obliegt dem Auftraggeber	0,00
☒	f)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,50
☒	g)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,10
			0,10
Summe Leistungsstufe 3B - Lph 7 (HOAI max. 3,00 % - VHF max. 2,00%)			3,00
			2,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 4				
Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation				
☒	a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
☒	b)	Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen	1,40	1,40
☒	c)	Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	0,75	0,75
☒	d)	Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm) nach Maßgabe der Vertragsfristen unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,60	0,60
☒	e)	Dokumentation des Bauablaufes, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinien zur Führung eines Bautagebuchs (VHB Bayern), Feststellen des Anwuchsergebnisses	0,75	0,75
☒	f)	Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
☒	g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB Bayern)	2,75	2,75
☒	h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,75	0,75
☒	i)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran; Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter; Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise; Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB Bayern sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	0,50	0,50
☒	j)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran*	0,25	0,15
		* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, da Antrag durch den Auftraggeber gestellt wird		
☒	k)	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt F RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (unter Verwendung des RLBau Musters Übergabe)*	0,25	0,15
		* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, da Übergabe verantwortlich durch den Auftraggeber erfolgt		

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land			Orientierungswert [v.H.-Satz]	Bewertung [v.H.-Satz]
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild				
☒	l)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	0,50	0,50
☒	m)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,25	0,25
☒	n)	Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen	0,50	0,50
☒	o)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst; Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,50	0,50
☒	p)	Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung	1,00	1,00
☒	q)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in Papier und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des RLBau Musters Objektbogen, Übergeben dieser Unterlagen in zweifacher Ausfertigung	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 4 - Lph 8 (HOAI max. 30,00 % - VHF max. 29,80 %)			30,00	29,80

HB Grundleist. Land

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 5			
Leistungsphase 9: Objektbetreuung			
☐	a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
☐	b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80
☐	c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20
Summe Leistungsstufe 5 - Lph 9 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00
			0,00

Summe Grundleistungen über alle Leistungsphasen (HOAI max. 100 % - VHF max. 98,70 %)	100,00	96,70
---	--------	-------

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1A				
☐ 1.01				
☐ 1.02				
☐ 1.03				
Summe Leistungsstufe 1A				

zu Leistungsstufe 1B				
☒ 2.01	Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln			0,00
☐ 2.02				
☐ 2.03				
Summe Leistungsstufe 1B				0,00

zu Leistungsstufe 1C				
☐ 3.01				
☐ 3.02				
☐ 3.03				
Summe Leistungsstufe 1C				

zu Leistungsstufe 1D				
☐ 4.01				
☐ 4.02				
☐ 4.03				
Summe Leistungsstufe 1D				

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 2				
☐ 5.01				
☐ 5.02				
☐ 5.03				
Summe Leistungsstufe 2:				

zu Leistungsstufe 3A				
☐ 6.01				
☐ 6.02				
☐ 6.03				
Summe Leistungsstufe 3A				

zu Leistungsstufe 3B				
☐ 7.01				
☐ 7.02				
☐ 7.03				
Summe Leistungsstufe 3B				

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
 Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 4					
☐	8.01	Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare PLAKODA-Gebäudedatenblätter (Planungs- und Kostendaten von Bauwerken)			
☐	8.02	Erstellen von Freianlagenbestandsplänen nach den Vorgaben:			
☐	8.03				
☐	8.04				
☐	8.05				
Summe Leistungsstufe 4					

HB Besond. Lstg. Land

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 5					
☐	9.01	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen			
☐	9.02				
☐	9.03				
☐	9.04				
Summe Leistungsstufe 5					

Summe aller Leistungsstufen	0,00
-----------------------------	------

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule		
Bieter:			

Honorarberechnung	Hochbau Land
Zeile [Z]	EURO

Angaben zur Art des Honorars			
1	Anrechenbare Kosten für Leistungsphasen 1 bis 9	siehe VII.13.4 Teil A	273.109,24
2	Honorarzone:	siehe VII.13.4 Teil B	2
3	Bei dem Berechnungshonorar handelt es sich um ein		
3.1	☒ Vorläufiges Honorar		
3.2	☐ Endgültiges Honorar (pauschal)		

Ermittlung des Honorars			
4	Basishonorar Leistungsphasen 1 bis 9	nach § 40 HOAI	
4.1	Basishonorarsatz der Honorartafel		39.847,20
4.2	Honorarsatz außerhalb der Honorartafel		
4.3			
	☐		
	☐		
4.4	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Überschreitung)		
4.5	zuzüglich:	v.H.	
4.6	der Differenz z.oberen Honorarsatz der Honorartafel		
	Begründung:		
4.7	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Unterschreitung)		
4.8	abzüglich:	v.H.	
	Begründung:		
4.9	Basishonorar für die Grundleistungen (100% des Leistungsbildes)		39.847,20

5	Minderung/ Erhöhung des Basishonorars § 7 (1) HOAI		
	Entsprechend der Unverbindlichkeit der Honorarsätze kann vom Bieter eine Erhöhung oder Minderung des Honorars in Prozent angeboten werden.		
5.1	Minderung des Basishonorars:	v.H.	
5.2	Erhöhung des Basishonorars:	v.H.	
5.3			
5.4	Basishonorar der Leistungsphasen 1 bis 9		39.847,20

6	Grundleistungen	siehe Teil HB-C1	
6.1	Die Grundleistungen werden bewertet mit:	v.H.	96,70
6.2	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		38.532,24

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4

Teil E

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule		
Bieter:			

Honorarberechnung		Hochbau Land	
Zeile [Z]		EURO	
7	Umbauzuschlag nach § 6 (2) HOAI / Instandsetzungszuschlag nach § 12 (2) HOAI		
7.1	☐ Das Honorar für Grundleistungen umfasst keine Umbauten und Modernisierungen		
7.2	bzw. Instandsetzungen und Instandhaltungen. Ein Zuschlag wird nicht vereinbart.		
7.3	☒ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Umbauten und Modernisierungen ein		
7.4	Zuschlag v. H. vereinbart (0 bis max. 33 v.H. § 40 (6) HOAI) in Höhe von:		
7.5	Es ergibt sich ein Honorarzuschlag für Umbauten und Modernisierungen in Höhe von		
7.6	☐ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Instandsetzung und Instandhaltung ein		
7.7	Zuschlag v. H. vereinbart (0 bis max. 50 v.H. § 12 (2) HOAI) in Höhe von:		
7.8			
7.9	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		
8	Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI		
8.1	☐ Für Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI mit Minderung der Leistungsphasen 1 - 6 bei im Wesentlichen gleichen Ingenieurbauwerken wird nach § 11 (3) HOAI eine Minderung der Prozentsätze der Leistungsphasen 1 - 6 für Wiederholungen vereinbart. (1. bis 4. Wiederholung 50 %, 5. bis 7. Wiederholung 60 % und ab 8. Wiederholung 90 v.H. Minderung)		
8.2	Berechnung für Wiederholung Nr.:		
8.3	keine Wiederholungen		
8.4			
8.5	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		
9	Besondere Leistungen	siehe Teil HB-D1	
9.1	Honorar für die Besonderen Leistungen wird vereinbart in Höhe von		
9.2	Honorar für Grundleistungen und Besondere Leistungen in Höhe von		
10	Nebenkosten einschl. Reisekosten		
10.1	☐ Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden nicht gesondert erstattet. [ausgenommen Z 11.1]		
10.2	☒ pauschal in Prozent des Nett Honorars:		
10.3	☐ insgesamt pauschal in EURO:		
10.4	☐ pauschal in Prozent des Nett Honorars nach Leistungsphasen:		
10.5	1 Grundlagenermittlung (Leistungsstufe 1A)		
10.6	2 Vorplanung (Leistungsstufe 1B)		
10.7	3 Entwurfsplanung (Leistungsstufe 1C)		
10.8	4 Genehmigungsplanung (Leistungsstufe 1D)		
10.9			
10.10	5 Ausführungsplanung (Leistungsstufe 2)		
10.11	6 Vorbereitung der Vergabe (Leistungsstufe 3A)		
10.12	7 Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsstufe 3B)		
10.13			
10.14	8 Objektüberwachung (Leistungsstufe 4)		
10.15	9 Objektbetreuung (Leistungsstufe 5)		

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4

Teil E

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule		
Bieter:			

Honorarberechnung

Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
11 ☐ Ergänzende Vereinbarung zu den Nebenkosten	
11.1 ☐	
11.2 ☐	
11.3 ☐	

Auftragssumme

12	Honorar Objektplanung Freianlagen netto	
13	zzgl. MwSt.	19,00%

14	Honorar Objektplanung Freianlagen brutto	[vorläufig]
----	--	-------------

Zusätzliche Angaben zum Vertrag

15	Stundensätze für Leistungsänderungen (soweit nicht über HOAI zu vergüten)	
15.1	☒ Ingenieur nach Ing.-Gesetz	EURO/h netto
15.2	☒ Techniker	EURO/h netto
15.3	☒ Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	EURO/h netto

16	Fachlich Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistung:	
	Leistungsphasen	Fachlich Verantwortlicher
	☐ Es ist eine Person für alle Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
	☐ Es sind mehrere Personen für die Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
16.1	1 Grundlagenermittlung	Name
16.2		Qualifikation
16.3	2 Vorplanung	Name
16.4		Qualifikation
16.5	3 Entwurfsplanung	Name
16.6		Qualifikation
16.7	4 Genehmigungsplanung	Name
16.8		Qualifikation
16.9	5 Ausführungsplanung	Name
16.10		Qualifikation
16.11	6 Vorbereitung der Vergabe	Name
16.12		Qualifikation
16.13	7 Mitwirkung bei der Vergabe	Name
16.14		Qualifikation
16.15	8 Objektüberwachung	Name
16.16		Qualifikation
16.17	9 Objektbetreuung	Name
16.18		Qualifikation

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4

Teil E

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmennr: 12/205-6232 Vergabenr.: 2026_0115-3-155

Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule

Bieter:

Honorarberechnung

Hochbau Land

Zeile [Z]

EURO

☐	Wertung Honorarangebot über fiktiven Aufwandsansatz		
	zur Herbeiführung der Vergleichbarkeit der Angebote		
17	Stunden für Leistungsänderungen		
17.1	Ingenieur nach Ing.-Gesetz	h	
17.2	Techniker	h	
17.3	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	h	
18	Sonstige Vereinbarungen:		
		Menge	EP
18.1	Inhalt aus Z 11.3		
18.2			
19	Summe fiktiver Aufwandsansatz		

Wertungssumme

20	Angebotssumme netto [Z 12 + Z 19]		
21	zzgl. MwSt.	19,00%	

22 Angebotssumme brutto

Die Angebotssumme wird zur Ermittlung der Wertungsreihenfolge herangezogen; jedoch nicht Vertragsbestandteil!

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
Honorarübersicht

VII.13.4	Teil F
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule		
Bieter:			

Honorarübersicht

Honorarübersicht Hochbau - Land

Anrechenbare Kosten		nach Kostenrahmen		EURO		Honorarzone:		2		Basishonorarsatz der Honorartafel		ohne Abweichung		EURO	
Lph 1 bis 9 (Teil A Z 5)				273.109,24		siehe Teil B				Leistungsphasen 1 bis 9 (Teil E Z 4.9)				39.847,20	
Leistungsstufe/ Leistungsphase		Grundleistungen						Besondere Leistungen	Zwischensumme netto	Nebenkosten	Honorar Objektplanung Freianlagen netto	MwSt.	Honorar Objektplanung Freianlagen brutto		
		HOAI	Bewertung	Keine Wiederholung	Honorar	Keine Minderung bzw. Erhöhung	Honorar - kein Umbau/ Instands.- zuschlag								
		v.H.	v.H.	%	EURO	EURO	EURO								
Lst 1A	Grundlagenermittlung	3,00	3,00												
Lst 1B	Vorplanung	10,00	10,00												
Lst 1C	Entwurfsplanung	16,00	16,00												
Lst 1D	Genehmigungsplanung	4,00	4,00												
Lst 2	Ausführungsplanung	25,00	25,00												
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe	7,00	6,90												
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe	3,00	2,00												
Lst 4	Objektüberwachung	30,00	29,80												
Lst 5	Objektbetreuung	2,00													
Summe		100,00	96,70												

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
Honorarabrechnung

VII.13.4	Teil G
Vertragsnr.:	12/400-6232

Honorarabrechnung

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabennr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule		
Bieter:			

Honorarabrechnung Hochbau - Land

Hauptauftrag					
Anrechenbare Kosten		EURO		Auftragsabwicklung	
LPh 1 bis 9 (Teil A Z 5)		273.109,24		incl. Stufenabruf Nr.:	
Leistungsstufen/ Leistungsphasen		Hauptauftrag	beauftragte Summe		Honorarabrechnung
		Honorar Objektplanung Freianlagen brutto	beauftragt	anteiliges Honorar brutto	erbrachte Leistung
		EURO		EURO	geprüftes Honorar brutto
Lst 1A	Grundlagenermittlung		☒		
Lst 1B	Vorplanung		☒		
Lst 1C	Entwurfsplanung		☒		
Lst 1D	Genehmigungsplanung		☐		
			☐		
Lst 2	Ausführungsplanung		☐		
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe		☐		
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe		☐		
			☐		
Lst 4	Objektüberwachung		☐		
Lst 5	Objektbetreuung		☐		

Honorar - Hauptauftrag

Vertragsergänzung				
Nr.	Bezeichnung	EURO	Prozent	EURO
NA 01				
NA 02				
NA 03				
NA 04				
NA 05				
NA 06				

Honorar incl. Vertragsergänzungen

Abrechnung			
Honorarsumme (kummulativ)			
Einbehalt:	gem. §12 VI.1 AVB (Hochbau)	5,00%	0,00
bisher abgerechnet:	Abrechnungsstand vom:		

Auszahlungsbetrag:

Honorartafel

Berechnung Basishonorar

nach § 40 HOAI

Anrechenbare Kosten

273.109,24 EUR

Honorarzone

2

nach § 40 HOAI	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	250.000,00	37.063,00	44.576,00	39.847,20
Höchstsatz	350.000,00	49.111,00	59.066,00	47.924,53

Honorartafel zu § 40 HOAI - Freianlagen						
Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
20.000	3.643	4.348	5.229	6.521	7.403	8.108
25.000	4.406	5.259	6.325	7.888	8.954	9.807
30.000	5.147	6.143	7.388	9.215	10.460	11.456
35.000	5.870	7.006	8.426	10.508	11.928	13.064
40.000	6.577	7.850	9.441	11.774	13.365	14.638
50.000	7.953	9.492	11.416	14.238	16.162	17.701
60.000	9.287	11.085	13.332	16.627	18.874	20.672
75.000	11.227	13.400	16.116	20.100	22.816	24.989
100.000	14.332	17.106	20.574	25.659	29.127	31.901
125.000	17.315	20.666	24.855	30.999	35.188	38.539
150.000	20.201	24.111	28.998	36.166	41.053	44.963
200.000	25.746	30.729	36.958	46.094	52.323	57.306
250.000	31.053	37.063	44.576	55.594	63.107	69.117
350.000	41.147	49.111	59.066	73.667	83.622	99.586
500.000	55.300	66.004	79.383	99.006	112.385	123.088
650.000	69.114	82.491	99.212	123.736	140.457	153.834
800.000	82.430	98.384	118.326	147.576	167.518	183.472
1.000.000	99.578	118.851	142.942	178.276	202.368	221.641
1.250.000	120.238	143.510	172.600	215.265	244.355	267.627
1.500.000	140.204	167.340	201.261	251.011	284.931	312.067

nach RiT	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	0,00			
Höchstsat	0,00			

Erweiterte Honorartafel zu § 40 HOAI - Freianlagen (Erweiterte RiT-Tabelle)						
Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
1.500.000	140.204	167.340	201.261	251.011	284.931	312.067
2.000.000	179.197	213.880	257.234	320.820	364.174	398.857
2.500.000	216.734	258.682	311.118	388.023	440.459	482.407
3.000.000	253.138	302.132	363.375	453.198	514.441	563.436
3.500.000	288.616	344.478	414.304	516.716	586.543	642.404
4.000.000	323.313	385.890	464.111	578.835	657.056	719.633
4.500.000	357.334	426.496	512.947	639.743	726.195	795.356
5.000.000	390.759	466.390	560.928	699.585	794.123	869.754
10.000.000	701.918	837.773	1.007.592	1.256.659	1.426.478	1.562.333
15.000.000	985.661	1.176.434	1.414.900	1.764.651	2.003.117	2.193.890
20.000.000	1.251.362	1.493.562	1.796.310	2.240.342	2.543.091	2.785.290
25.000.000	1.503.311	1.794.274	2.157.978	2.691.411	3.055.115	3.346.079
30.000.000	1.743.990	2.081.536	2.503.469	3.122.304	3.544.237	3.881.784
35.000.000	1.975.032	2.357.297	2.835.127	3.535.945	4.013.776	4.396.040
40.000.000	2.197.601	2.622.943	3.154.621	3.934.415	4.466.093	4.891.435
45.000.000	2.412.573	2.879.522	3.463.209	4.319.283	4.902.970	5.369.919
50.000.000	2.620.635	3.127.855	3.761.879	4.691.782	5.325.807	5.833.027
75.000.000	3.574.072	4.265.828	5.130.522	6.398.741	7.263.436	7.955.192
100.000.000	4.411.764	5.265.654	6.333.016	7.898.481	8.965.843	9.819.733
150.000.000	5.837.243	6.967.032	8.379.268	10.450.548	11.862.785	12.992.574
200.000.000	7.033.274	8.394.552	10.096.151	12.591.829	14.293.427	15.654.706
250.000.000	8.091.630	9.657.752	11.615.404	14.486.627	16.444.280	18.010.402

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Projektgrundlagen / Hinweise

VII.13.4	Projektgrundlagen
Vertragsnr.:	12/400-6232

Projektgrundlagen

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

Angaben zur Maßnahme

1	Fachbereich
1.1	☐ Straßenbau
1.2	☒ Hochbau
2	Finanzierung
2.1	☒ Landesmaßnahme / Dritte
2.2	☐ Bundesmaßnahme

Teil dieser Angebotsabfrage, -erstellung und Abrechnung sind:

Teil	Inhalt	Bezeichnung Tabellenblatt (mit Link)
A	Ermittlung der anrechenbaren Kosten	A anrechb Kosten
B	Ermittlung der Honorarzone	B HZone
StB-C1	Festlegung der Grundleistungen Straßenbau	StB-C1 Grundlstg
HB-C1	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Land	HB-C1 Grundlstg Land
HB-C2	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Bund	HB-C2 Grundlstg Bund
StB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Straßenbau	StB-D1 Besondere Lstg
HB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Land	HB-D1 Besondere Lstg Land
HB-D2	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Bund	HB-D2 Besondere Lstg Bund
E	Berechnung des Honorars	E Honorarberechnung
F	Honorarübersicht	F Honorarübersicht
G	Abrechnung des Honorars	G Honorarabrechnung
H	Honorartafel nach §40 HOAI und Erweiterte Tabelle nach RfT	H §40 HOAI_RfT-Tabelle

Stand: 07.02.2025

Hinweise zur Bedienung für den Bieter

Zur Bearbeitung wird die Excel-Arbeitsmappenansicht „Normal“ empfohlen.

Eintragungen in **Felder mit blauem Hintergrund** sind dem **Auftraggeber** vorbehalten. Eintragungen des Bieters sind unzulässig.

Die in den **Teilen D und E rot hinterlegten Felder** sind vom **Bieter** zwingend zu befüllen (gelbe Felder sind optional zu befüllen), der Eintrag von "0" ist regelmäßig zulässig. Werden die Felder befüllt, wechselt die Farbe auf gelb.

Auf die Folgen unvollständiger oder unzulässiger Eintragungen des Bieters, insbesondere entsprechend der §§ 56 und 57 VgV, die auch unterschwellig entsprechend Anwendung finden können, wird hiermit hingewiesen.

Bei mehreren Angebotsdateien ist die **"Angebotssumme brutto"** in Teil E vom Bieter manuell in das "Angebotsdokument" zu übertragen. Es gelten die Einheitspreise in der Angebotsdatei.

Um unbeabsichtigten Änderungen insbesondere in den Formeln vorzubeugen, wurden die Tabellenblätter geschützt.

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Anrechenbare Kosten

VII.13.4	Teil A
Vertragsnr.:	12/400-6232

anrechenbare Kosten

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

Angabe der Bau- und Herstellungskosten

Zeile [Z]	☒	nach Kostenrahmen/Kostenprognose	EURO [netto]
	☐	nach Kostenschätzung	
	☐	nach Kostenberechnung	

1	Kosten für Aussenanlagen	105.042,02
	nach §§ 4 (1), 38 (1) HOAI, soweit vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (Anrechenbare Kosten!) oder Kosten für Aussenanlagen für folgende Bauwerke und Anlagen:	
1.1	Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftspflegerischen Elementen	
1.2	Teiche ohne Dämme	
1.3	Flächenhafter Erdbau zur Geländegestaltung <i>Hierzu zählt z.B. der Erdbau, der zusätzlich zum technischen Regelentwurf als Maßnahme des Naturschutzes und der Landschaftspflege planfestgestellt wurde:</i> - im Bereich des Straßenkörpers und der Nebenanlagen z. B. Oberbodendisposition, Böschungsgestaltung, Boden- und Substrataufbau bei Grünbrücken - außerhalb des Straßenkörpers, z. B. Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.	
1.4	Einfache Durchlässe und Uferbefestigungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Grundleistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 HOAI erforderlich sind	
1.5	Lärmschutzwälle als Mittel zur Geländegestaltung	
1.6	Stützbauwerke und Geländeabstützungen ohne Verkehrsbelastungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad erforderlich sind	
1.7	Stege und Brücken, soweit keine Grundleistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 HOAI erforderlich sind	
1.8	Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlagen geplant werden und für die keine Grundleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 und 4 HOAI erforderlich sind	
1.9	Summe Kosten nach § 38 (1) und (2) HOAI [Z 1.1 bis Z 1.8]	

2	Kosten für Bauwerke u. Anlagen, die nicht in Z 1 erfasst sind, <u>soweit</u> vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (Anrechenbare Kosten!)	
2.1	Bestandssicherung <i>z.B. Schutzmaßnahmen, Verpflanzungen, Sichern von zu erhaltendem Bewuchs.</i>	
2.2	Begrünung mit Fertigstellungs- und Entwicklungspflege <i>z.B. Bodenbearbeitung, Pflanz- und Rasenarbeiten sowie Sicherungsarbeiten mit lebenden und toten Baustoffen und -teilen.</i>	
2.3	Besondere Biotopstrukturen und Habitatelemente <i>z.B. Trockenmauern, Steinhäufen, Reisig- und Stubbenhäufen, Amphibienleiteinrichtungen sowie Tierdurchlässe, sofern hierfür keine Leistungen nach Teil 3 Abschnitte 3 und 4 HOAI erforderlich werden.</i>	
2.4	Wirtschaftsgegenstände <i>z.B. Rankgerüste, Setzstangen, Brut- und Nistkästen, Schutzgitter, Pflanzbehälter und -kübel, Bänke, Tische, Abfallbehälter.</i>	
2.5	Weitere anrechenbare Kosten (soweit nicht in Z 2.1 bis 2.4 enthalten)	
2.6	Summe Kosten Bauwerke u. Anlagen, die nicht in Z 1 erfasst sind [Z 2.1 bis Z 2.5]	

3	Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz mvB (§ 4 (3) HOAI)	
4	Kosten nach §§ 4 (1), 38 (2), Ziff. 1 i.V.m. § 33 (3) HOAI, <u>soweit</u> der Auftragnehmer die Leistungen plant, bei der Beschaffung mitwirkt o. ihre Ausführung o. ihren Einbau fachlich überwacht. (Anrechenbare Kosten!)	
4.1	Herrichten	
4.2	Nichtöffentliche Erschließung	
4.3	Leistungen zur Ausstattung und zu Kunstwerken	
4.4	Vergleichbare Bauwerke u. Anlagen, die nicht in Z 4.1 bis Z 4.3 erfasst sind <i>z.B. öffentliche Erschließung</i>	
4.5	Kosten für die Oberflächenbefestigung bei Fußgängerbereichen <i>Kosten nach §§ 4 (1), 38 (2), Ziff. 2 HOAI</i>	
4.6	Nicht Anrechenbare Kosten, jedoch von AN mit geplant [Z 4.1 bis Z 4.5] (§ 42 (2) HOAI)	
5	Anrechenbare Kosten für die Leistungsphasen 1 bis 9 [Z 1.9 + Z 2.6 + Z 3 + Z 4.6]	105.042,02

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarzone

VII.13.4	Teil B
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

Honorarzone

Angabe der Honorarzone

☒	Honorarzone gem. § 40 (5) HOAI	
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:	2

☐	durch Bepunktung gem. § 40 (2) und (4) HOAI					
Bewertungsmerkmal	Ermittlung der Bewertungspunkte nach Schwierigkeitsgrad gem. § 5 (1) HOAI					Ermittelte Punktzahl
	sehr gering	gering	durchschnittlich	hoch	sehr hoch	
Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung (1-8 Punkte)	(1)	(2-3)	(4-5)	(6-7)	(8)	
Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (1-8 Punkte)	(1)	(2-3)	(4-5)	(6-7)	(8)	
Anzahl der Funktionsbereiche (1-6 Punkte)	Einen (1)	Wenige (2)	Mehrere mit einfachen Beziehungen (3)	Mehrere mit vielfältigen Beziehungen (4)	Eine Vielzahl mit umfassenden Beziehungen (5-6)	
Gestalterische Anforderungen (1-8 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2-3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8)	
Ver- und Entsorgungseinrichtungen (1-6 Punkte)	Keine oder einfache Einrichtungen (1-2)	geringe Ansprüche (2-3)	normal oder gebräuchliche (4-5)	über das Durchschnittliche hinausgehende (6-7)	bes. Anforderungen auf Grund bes. techn. Gegebenheiten (8)	
Summe der ermittelten Punktzahl:						
Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:						

Anmerkung:

bis zu 8 Punkte = Honorarzone 1

9 bis 15 Punkte = Honorarzone 2

16 bis 22 Punkte = Honorarzone 3

23 bis 29 Punkte = Honorarzone 4

30 bis 36 Punkte = Honorarzone 5

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

☐	Es handelt sich um eine Vorplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 HOAI.
☐	Es handelt sich um eine Entwurfsplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs.1 Nr. 2 HOAI.

Leistungsstufe 1A			
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung			
☒	a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen	1,50
☒	b)	Ortsbesichtigung	0,20
☒	c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,50
☒	d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,50
☒	e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,30
Summe Leistungsstufe 1A - Lph 1 (HOAI/ VHF max. 3,00 %)			3,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1B			
Leistungsphase 2: Vorplanung			
☒	a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50
☒	b)	Abstimmen der Zielvorstellungen (Zielkatalog mit Erstellung des Zeit- und Ablaufplanes nach den vorgegebenen Projektzielen)	0,25
☒	c)	Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	1,00
☒	d)	Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel – der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, – der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, – der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, – Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, – Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	4,25
☒	e)	Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf	2,75
☒	f)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12, in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,25
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung Erhöhung um 3,00 %	0,00
Summe Leistungsstufe 1B - Lph 2 (HOAI/ VHF max. 10,00 %)			10,00
			10,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1C			
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung			
☒	a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen; Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	6,75
☒	b)	Mitwirken beim Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden	0,50
☒	c)	Darstellen des Entwurfs im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere – zur Bepflanzung, – zu Materialien und Ausstattungen, – zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, – zum terminlichen Ablauf	5,50
☒	d)	Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	1,00
☒	e)	Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, einschließlich zugehöriger Mengenermittlung	1,50
☒	f)	Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung in allen Kostengruppen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst	0,25
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,50
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung Erhöhung um 10,00 %	0,00
Summe Leistungsstufe 1C - Lph 3 (HOAI/ VHF max. 16,00 %)			16,00
			16,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1D			
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung			
☒	a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Übergeben dieser Unterlagen in digitaler Form sowie in Papier in dreifacher Ausfertigung	3,65
☒	b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,10
☒	c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25
Summe Leistungsstufe 1D - Lph 4 (HOAI/ VHF max. 4,00 %)			4,00

HB Grundleist. Land

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 2				
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung				
☒	a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	7,50	7,50
☒	b)	Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50, insbesondere Bepflanzungspläne mit den erforderlichen textlichen Ausführungen	7,50	7,50
☒	c)	Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,00	1,00
☒	d)	DIN-gemäßes zeichnerisches Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere – zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, – zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, – zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, – zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen	8,50	8,50
☒	e)	Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf	0,25	0,25
☒	f)	Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 2 - Lph 5 (HOAI/ VHF max. 25,00 %)			25,00	25,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3A				
Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe				
☒	a)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB Bayern und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen und unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	3,00	3,00
☒	b)	Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsbeschreibungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,50	1,50
☒	c)	Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,25	0,25
☒	d)	Aufstellen eines Terminplans (Balkendiagramm) nach Maßgabe der Vertragsfristen unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,50	0,50
☒	e)	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	1,40	1,40
☒	f)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25	0,25
☐	g)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen*	0,10	0,00
* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung obliegt dem Auftraggeber				
Summe Leistungsstufe 3A - Lph 6 (HOAI max. 7,00% - VHF max. 6,90%)			7,00	6,90

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3B			
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe			
☐	a)	Einholen von Angeboten*	0,10
		* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung obliegt dem Auftraggeber	0,00
☒	b)	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise*	1,75
		* VHF Bayern - Abzug 0,75 %, die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt der AG	1,00
☒	c)	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern*	0,20
		* VHF Bayern - Abzug 0,05%, da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden	0,15
☒	d)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Muster des VHB Bayern, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,25
☐	e)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen*	0,10
		* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung obliegt dem Auftraggeber	0,00
☒	f)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,50
☒	g)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,10
			0,10
Summe Leistungsstufe 3B - Lph 7 (HOAI max. 3,00 % - VHF max. 2,00%)			3,00
			2,00

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 4				
Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation				
☒	a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
☒	b)	Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen	1,40	1,40
☒	c)	Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	0,75	0,75
☒	d)	Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm) nach Maßgabe der Vertragsfristen unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,60	0,60
☒	e)	Dokumentation des Bauablaufes, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinien zur Führung eines Bautagebuchs (VHB Bayern), Feststellen des Anwuchsergebnisses	0,75	0,75
☒	f)	Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
☒	g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der ausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB Bayern)	2,75	2,75
☒	h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,75	0,75
☒	i)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran; Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter; Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise; Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB Bayern sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	0,50	0,50
☒	j)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran* * VHF Bayern - Abzug 0,10 %, da Antrag durch den Auftraggeber gestellt wird	0,25	0,15
☒	k)	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt F RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (unter Verwendung des RLBau Musters Übergabe)* * VHF Bayern - Abzug 0,10 %, da Übergabe verantwortlich durch den Auftraggeber erfolgt	0,25	0,15

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land			Orientierungswert [v.H.-Satz]	Bewertung [v.H.-Satz]
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild				
☒	l)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	0,50	0,50
☒	m)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,25	0,25
☒	n)	Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen	0,50	0,50
☒	o)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst; Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,50	0,50
☒	p)	Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung	1,00	1,00
☒	q)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in Papier und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des RLBau Musters Objektbogen, Übergeben dieser Unterlagen in zweifacher Ausfertigung	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 4 - Lph 8 (HOAI max. 30,00 % - VHF max. 29,80 %)			30,00	29,80

HB Grundleist. Land

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Grundleistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 5			
Leistungsphase 9: Objektbetreuung			
☐ a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00	0,00
☐ b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80	0,00
☐ c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20	0,00
Summe Leistungsstufe 5 - Lph 9 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)		2,00	0,00

Summe Grundleistungen über alle Leistungsphasen (HOAI max. 100 % - VHF max. 98,70 %)	100,00	96,70
---	--------	-------

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1A				
☐ 1.01				
☐ 1.02				
☐ 1.03				
Summe Leistungsstufe 1A				

zu Leistungsstufe 1B				
☒ 2.01	Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln			0,00
☐ 2.02				
☐ 2.03				
Summe Leistungsstufe 1B				0,00

zu Leistungsstufe 1C				
☐ 3.01				
☐ 3.02				
☐ 3.03				
Summe Leistungsstufe 1C				

zu Leistungsstufe 1D				
☐ 4.01				
☐ 4.02				
☐ 4.03				
Summe Leistungsstufe 1D				

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 2				
☐ 5.01				
☐ 5.02				
☐ 5.03				
Summe Leistungsstufe 2:				

zu Leistungsstufe 3A				
☐ 6.01				
☐ 6.02				
☐ 6.03				
Summe Leistungsstufe 3A				

zu Leistungsstufe 3B				
☐ 7.01				
☐ 7.02				
☐ 7.03				
Summe Leistungsstufe 3B				

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 4					
☐	8.01	Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare PLAKODA-Gebäudedatenblätter (Planungs- und Kostendaten von Bauwerken)			
☐	8.02	Erstellen von Freianlagenbestandsplänen nach den Vorgaben:			
☐	8.03				
☐	8.04				
☐	8.05				
Summe Leistungsstufe 4					

HB Besond. Lstg. Land

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.13.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-155
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 5					
☐	9.01	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen			
☐	9.02				
☐	9.03				
☐	9.04				
Summe Leistungsstufe 5					

Summe aller Leistungsstufen	0,00
-----------------------------	------

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

Honorarberechnung	Hochbau Land
Zeile [Z]	EURO

Angaben zur Art des Honorars			
1	Anrechenbare Kosten für Leistungsphasen 1 bis 9	siehe VII.13.4 Teil A	105.042,02
2	Honorarzone:	siehe VII.13.4 Teil B	2
3	Bei dem Berechnungshonorar handelt es sich um ein		
3.1	☒ Vorläufiges Honorar		
3.2	☐ Endgültiges Honorar (pauschal)		

Ermittlung des Honorars			
4	Basishonorar Leistungsphasen 1 bis 9	nach § 40 HOAI	
4.1	Basishonorarsatz der Honorartafel	17.823,98	17.823,98
4.2	Honorarsatz außerhalb der Honorartafel		
4.3			
	☐		
	☐		
4.4	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Überschreitung)		
4.5	zuzüglich:	v.H.	
4.6	der Differenz z.oberen Honorarsatz der Honorartafel		
	Begründung:		
4.7	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Unterschreitung)		
4.8	abzüglich:	v.H.	
	Begründung:		
4.9	Basishonorar für die Grundleistungen (100% des Leistungsbildes)		17.823,98

5	Minderung/ Erhöhung des Basishonorars § 7 (1) HOAI	
	Entsprechend der Unverbindlichkeit der Honorarsätze kann vom Bieter eine Erhöhung oder Minderung des Honorars in Prozent angeboten werden.	
5.1	Minderung des Basishonorars:	v.H.
5.2	Erhöhung des Basishonorars:	v.H.
5.3		
5.4	Basishonorar der Leistungsphasen 1 bis 9	17.823,98

6	Grundleistungen	siehe Teil HB-C1
6.1	Die Grundleistungen werden bewertet mit:	v.H.
6.2	Honorar für Grundleistungen in Höhe von	96,70
		17.235,79

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4

Teil E

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

Honorarberechnung Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
-----------	------

7	Umbauezuschlag nach § 6 (2) HOAI / Instandsetzungszuschlag nach § 12 (2) HOAI	
7.1	☐ Das Honorar für Grundleistungen umfasst keine Umbauten und Modernisierungen	
7.2	bzw. Instandsetzungen und Instandhaltungen. Ein Zuschlag wird nicht vereinbart.	
7.3	☒ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Umbauten und Modernisierungen ein	
7.4	Zuschlag v. H. vereinbart (0 bis max. 33 v.H. § 40 (6) HOAI) in Höhe von:	
7.5	Es ergibt sich ein Honorarzuschlag für Umbauten und Modernisierungen in Höhe von	
7.6	☐ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Instandsetzung und Instandhaltung ein	
7.7	Zuschlag v. H. vereinbart (0 bis max. 50 v.H. § 12 (2) HOAI) in Höhe von:	
7.8		
7.9	Honorar für Grundleistungen in Höhe von	

8	Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI	
8.1	☐ Für Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI mit Minderung der Leistungsphasen 1 - 6 bei im Wesentlichen gleichen Ingenieurbauwerken wird nach § 11 (3) HOAI eine Minderung der Prozentsätze der Leistungsphasen 1 - 6 für Wiederholungen vereinbart. (1. bis 4. Wiederholung 50 %, 5. bis 7. Wiederholung 60 % und ab 8. Wiederholung 90 v.H. Minderung)	
8.2	Berechnung für Wiederholung Nr.:	
8.3	keine Wiederholungen	
8.4		
8.5	Honorar für Grundleistungen in Höhe von	

9	Besondere Leistungen	siehe Teil HB-D1	
9.1	Honorar für die Besonderen Leistungen wird vereinbart in Höhe von		
9.2	Honorar für Grundleistungen und Besondere Leistungen in Höhe von		

10	Nebenkosten einschl. Reisekosten	
10.1	☐ Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden nicht gesondert erstattet. [ausgenommen Z 11.1]	
10.2	☒ pauschal in Prozent des Nett Honorars:	
10.3	☐ insgesamt pauschal in EURO:	
10.4	☐ pauschal in Prozent des Nett Honorars nach Leistungsphasen:	
10.5	1 Grundlagenermittlung (Leistungsstufe 1A)	
10.6	2 Vorplanung (Leistungsstufe 1B)	
10.7	3 Entwurfsplanung (Leistungsstufe 1C)	
10.8	4 Genehmigungsplanung (Leistungsstufe 1D)	
10.9		
10.10	5 Ausführungsplanung (Leistungsstufe 2)	
10.11	6 Vorbereitung der Vergabe (Leistungsstufe 3A)	
10.12	7 Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsstufe 3B)	
10.13		
10.14	8 Objektüberwachung (Leistungsstufe 4)	
10.15	9 Objektbetreuung (Leistungsstufe 5)	

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4

Teil E

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

Honorarberechnung

Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
11 ☐ Ergänzende Vereinbarung zu den Nebenkosten	
11.1 ☐	
Folgende hier aufgeführten Kosten werden gesondert auf Einzelnachweis vergütet:	
11.2 ☐	
11.3 ☐	

Auftragssumme

12	Honorar Objektplanung Freianlagen netto	
13	zzgl. MwSt.	19,00%

14	Honorar Objektplanung Freianlagen brutto	[vorläufig]
----	--	-------------

Zusätzliche Angaben zum Vertrag

15	Stundensätze für Leistungsänderungen (soweit nicht über HOAI zu vergüten)		
15.1	☒ Ingenieur nach Ing.-Gesetz	EURO/h netto	
15.2	☒ Techniker	EURO/h netto	
15.3	☒ Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	EURO/h netto	

16	Fachlich Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistung:	
	Leistungsphasen	Fachlich Verantwortlicher
	☐ Es ist eine Person für alle Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
	☐ Es sind mehrere Personen für die Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
16.1	1 Grundlagenermittlung	Name
16.2		Qualifikation
16.3	2 Vorplanung	Name
16.4		Qualifikation
16.5	3 Entwurfsplanung	Name
16.6		Qualifikation
16.7	4 Genehmigungsplanung	Name
16.8		Qualifikation
16.9	5 Ausführungsplanung	Name
16.10		Qualifikation
16.11	6 Vorbereitung der Vergabe	Name
16.12		Qualifikation
16.13	7 Mitwirkung bei der Vergabe	Name
16.14		Qualifikation
16.15	8 Objektüberwachung	Name
16.16		Qualifikation
16.17	9 Objektbetreuung	Name
16.18		Qualifikation

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarberechnung

VII.13.4

Teil E

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmennr: 12/205-6232 Vergabenr.: 2026_0115-3-155

Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle

Bieter:

Honorarberechnung Hochbau Land

Zeile [Z]

EURO

☐	Wertung Honorarangebot über fiktiven Aufwandsansatz		
	zur Herbeiführung der Vergleichbarkeit der Angebote		
17	Stunden für Leistungsänderungen		
17.1	Ingenieur nach Ing.-Gesetz	h	
17.2	Techniker	h	
17.3	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	h	
18	Sonstige Vereinbarungen:		
		Menge	EP
18.1	Inhalt aus Z 11.3		
18.2			
19	Summe fiktiver Aufwandsansatz		

Wertungssumme

20	Angebotssumme netto [Z 12 + Z 19]		
21	zzgl. MwSt.	19,00%	

22 Angebotssumme brutto

Die Angebotssumme wird zur Ermittlung der Wertungsreihenfolge herangezogen; jedoch nicht Vertragsbestandteil!

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung
Honorarübersicht

VII.13.4	Teil F
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-155
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

Honorarübersicht

Honorarübersicht Hochbau - Land

Anrechenbare Kosten		nach Kostenrahmen		EURO		Honorarzone:		2		Basishonorarsatz der Honorartafel		ohne Abweichung		EURO	
Lph 1 bis 9 (Teil A Z 5)				105.042,02		siehe Teil B				Leistungsphasen 1 bis 9 (Teil E Z 4.9)				17.823,98	
Leistungsstufe/ Leistungsphase		Grundleistungen						Besondere Leistungen	Zwischensumme netto	Nebenkosten	Honorar Objektplanung Freianlagen netto	MwSt.	Honorar Objektplanung Freianlagen brutto		
		HOAI	Bewertung	Keine Wiederholung	Honorar	Keine Minderung bzw. Erhöhung	Honorar - kein Umbau/ Instands.- zuschlag								
		v.H.	v.H.	%	EURO	EURO	EURO								
Lst 1A	Grundlagenermittlung	3,00	3,00												
Lst 1B	Vorplanung	10,00	10,00												
Lst 1C	Entwurfsplanung	16,00	16,00												
Lst 1D	Genehmigungsplanung	4,00	4,00												
Lst 2	Ausführungsplanung	25,00	25,00												
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe	7,00	6,90												
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe	3,00	2,00												
Lst 4	Objektüberwachung	30,00	29,80												
Lst 5	Objektbetreuung	2,00													
Summe		100,00	96,70												

Objektplanung Freianlagen

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Honorarabrechnung

VII.13.4

Teil G

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarabrechnung

Maßnahmennr.: 12/205-6232

Vergabennr.:

2026_0115-3-155

Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Sportanlagen
Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle

Bieter:

Honorarabrechnung Hochbau - Land

Hauptauftrag					
Anrechenbare Kosten		EURO		Auftragsabwicklung	
LPh 1 bis 9 (Teil A Z 5)		105.042,02		incl. Stufenabruf Nr.:	
Leistungsstufen/ Leistungsphasen		Hauptauftrag	beauftragte Summe		Honorarabrechnung
		Honorar Objektplanung Freianlagen brutto	beauftragt	anteiliges Honorar brutto	erbrachte Leistung
		EURO		EURO	geprüftes Honorar brutto
Lst 1A	Grundlagenermittlung		☒		
Lst 1B	Vorplanung		☒		
Lst 1C	Entwurfsplanung		☒		
Lst 1D	Genehmigungsplanung		☐		
			☐		
Lst 2	Ausführungsplanung		☐		
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe		☐		
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe		☐		
			☐		
Lst 4	Objektüberwachung		☐		
Lst 5	Objektbetreuung		☐		

Honorar - Hauptauftrag

Vertragsergänzung				
Nr.	Bezeichnung	EURO	Prozent	EURO
NA 01				
NA 02				
NA 03				
NA 04				
NA 05				
NA 06				

Honorar incl. Vertragsergänzungen

Abrechnung			
Honorarsumme (kumulativ)			
Einbehalt:	gem. §12 VI.1 AVB (Hochbau)	5,00%	0,00
bisher abgerechnet:	Abrechnungsstand vom:		

Auszahlungsbetrag:

0,00

Honorartafel

Berechnung Basishonorar

nach § 40 HOAI

Anrechenbare Kosten

105.042,02 EUR

Honorarzone

2

nach § 40 HOAI	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	100.000,00	17.106,00	20.574,00	17.823,98
Höchstsatz	125.000,00	20.666,00	24.855,00	21.437,40

Honorartafel zu § 40 HOAI - Freianlagen						
Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
20.000	3.643	4.348	5.229	6.521	7.403	8.108
25.000	4.406	5.259	6.325	7.888	8.954	9.807
30.000	5.147	6.143	7.388	9.215	10.460	11.456
35.000	5.870	7.006	8.426	10.508	11.928	13.064
40.000	6.577	7.850	9.441	11.774	13.365	14.638
50.000	7.953	9.492	11.416	14.238	16.162	17.701
60.000	9.287	11.085	13.332	16.627	18.874	20.672
75.000	11.227	13.400	16.116	20.100	22.816	24.989
100.000	14.332	17.106	20.574	25.659	29.127	31.901
125.000	17.315	20.666	24.855	30.999	35.188	38.539
150.000	20.201	24.111	28.998	36.166	41.053	44.963
200.000	25.746	30.729	36.958	46.094	52.323	57.306
250.000	31.053	37.063	44.576	55.594	63.107	69.117
350.000	41.147	49.111	59.066	73.667	83.622	99.586
500.000	55.300	66.004	79.383	99.006	112.385	123.088
650.000	69.114	82.491	99.212	123.736	140.457	153.834
800.000	82.430	98.384	118.326	147.576	167.518	183.472
1.000.000	99.578	118.851	142.942	178.276	202.368	221.641
1.250.000	120.238	143.510	172.600	215.265	244.355	267.627
1.500.000	140.204	167.340	201.261	251.011	284.931	312.067

nach RiT	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	0,00			
Höchstsat	0,00			

Erweiterte Honorartafel zu § 40 HOAI - Freianlagen (Erweiterte RiT-Tabelle)						
Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
1.500.000	140.204	167.340	201.261	251.011	284.931	312.067
2.000.000	179.197	213.880	257.234	320.820	364.174	398.857
2.500.000	216.734	258.682	311.118	388.023	440.459	482.407
3.000.000	253.138	302.132	363.375	453.198	514.441	563.436
3.500.000	288.616	344.478	414.304	516.716	586.543	642.404
4.000.000	323.313	385.890	464.111	578.835	657.056	719.633
4.500.000	357.334	426.496	512.947	639.743	726.195	795.356
5.000.000	390.759	466.390	560.928	699.585	794.123	869.754
10.000.000	701.918	837.773	1.007.592	1.256.659	1.426.478	1.562.333
15.000.000	985.661	1.176.434	1.414.900	1.764.651	2.003.117	2.193.890
20.000.000	1.251.362	1.493.562	1.796.310	2.240.342	2.543.091	2.785.290
25.000.000	1.503.311	1.794.274	2.157.978	2.691.411	3.055.115	3.346.079
30.000.000	1.743.990	2.081.536	2.503.469	3.122.304	3.544.237	3.881.784
35.000.000	1.975.032	2.357.297	2.835.127	3.535.945	4.013.776	4.396.040
40.000.000	2.197.601	2.622.943	3.154.621	3.934.415	4.466.093	4.891.435
45.000.000	2.412.573	2.879.522	3.463.209	4.319.283	4.902.970	5.369.919
50.000.000	2.620.635	3.127.855	3.761.879	4.691.782	5.325.807	5.833.027
75.000.000	3.574.072	4.265.828	5.130.522	6.398.741	7.263.436	7.955.192
100.000.000	4.411.764	5.265.654	6.333.016	7.898.481	8.965.843	9.819.733
150.000.000	5.837.243	6.967.032	8.379.268	10.450.548	11.862.785	12.992.574
200.000.000	7.033.274	8.394.552	10.096.151	12.591.829	14.293.427	15.654.706
250.000.000	8.091.630	9.657.752	11.615.404	14.486.627	16.444.280	18.010.402